



SU: 05

Expedient:2022 / 077080 / B

La Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en la sessió de 25 de febrer de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació del Pla general metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia, de Barcelona, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

Regulació de les condicions d'ordenació de les edificacions i dels seus usos, amb la finalitat d'establir una normativa específica que preservi els valors tradicionals i patrimonials de les arquitectures i els teixits, incrementi el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials dins l'àmbit, i reequilibri la relació entre els sòls lliures d'edificació i l'espai edificat, de manera que es prioritzi l'ús cívic i quedin garantides unes condicions ambientals adequades dins l'àmbit.

Àmbit d'actuació

La Modificació de PGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia està redactada per l'equip Jornet Llop Pastor, arquitectes.

Abasta un àmbit d'aproximadament 190 ha de sòl urbà (5.010 parcel·les) que engloba la totalitat del barri de la Vila de Gràcia i part dels barris de Camp d'en Grassot - Gràcia Nova, la Salut i Vallcarca - Penitents. El 40% aproximadament de les edificacions són posteriors a l'any 1954 (el teixit contemporani compren el 24% de les parcel·les). D'acord amb la Memòria d'informació del document, la proporció entre l'ús residencial i altres usos és d'aproximadament el 70-30%, respectivament.

En destaca en aquest àmbit el seu valor històric, revaluat recentment mitjançant la redacció i aprovació del PEPPHA (desembre 2020). L'àmbit del PEPPHA abasta 217,8 ha (5.181 parcel·les) i protegeix 1.026 parcel·les.

La proporció entre el conjunt dels sistemes urbanístics i el sòl privat dins l'àmbit és del 38,70%-61,30% (desequilibrat en relació amb altres centres històrics). El sòl del sistema viari representa el 22,27% de l'àmbit, el sòl del sistema de parcs i jardins urbans, el 3,53%, i el sòl del sistema d'equipaments (públics i privats), el 12,90%. El teixit edificat és molt dens i hi ha un alt grau de densitat poblacional.

Actualment, els habitatges de protecció suposen el 2,6% del total. Es calcula la necessitat de disposar d'aproximadament +7.000 nous habitatges de protecció per donar compliment a l'objectiu de solidaritat urbana de la Llei 18/2007.



Planejament vigent

Pla territorial metropolitana de Barcelona, PTMB (AD 20.04.2010).

Pla general metropolitana, PGM, (AD 14.07.1976).

Pla especial de millora, protecció i reforma interior de la Vila de Gràcia (PEMPRI), 1986. Desenvolupava diverses actuacions del PGM: operacions de remodelatge, obertura de vials de la xarxa bàsica, redefinició d'alineacions de carrers, creació d'algunes petites àrees d'equipament i verd, i regulació normativa dels processos de substitució edificatòria. Encara que reconeixia el valor del patrimoni de l'àmbit, més enllà de les edificacions, "concloïa que donada l'existència del Catàleg de Protecció del Patrimoni, que compta amb les eines suficients per regular la matèria i per tal de no diversificar els mitjans de protecció, proposava un llistat de protecció transitori, fins que es procedís a incloure els elements al Catàleg".

Revisió del PEPPHA, PE de protecció del Patrimoni històric artístic dels barris tradicionals de la Vila de Gràcia (AD 23.12.2020, exp. 18PL16642). Incorpora al Catàleg 229 fitxes de protecció, que inclouen conjunts protegits, entorns d'elements, sectors de conservació i elements individuals. En total 1.026 parcel·les amb algun règim de protecció. Objectius:

- Ampliar les catalogacions individuals amb un urbanisme estratègic, com a mecanisme per la preservació conjunta del teixit tradicional.
- Complementar el patrimoni edificat amb aspectes ambientals dins d'un urbanisme verd superant els inventaris d'arbres individuals per una preservació integral del verd a la ciutat que tingui en comte tant el jardí i arbrat públic com els espais verds privats.
- Urbanisme participatiu.

Barcelona disposa d'una Ordenança metropolitana d'edificació (OME) i de l'Ordenança metropolitana de rehabilitació (OMR).

Descripció de la proposta

Eixos d'actuació

La proposta està organitzada en estratègies d'actuació entorn 2 eixos complementaris, amb eines d'ordenació urbanística per aconseguir els objectius generals de la Modificació:

- A. Millora urbanística, manteniment i **protecció del teixit construït i l'edificació**:
 - Regulació zonal específica
 - Protecció del teixit tradicional d'interès / Patrimoni historicoartístic
 - Increment de l'habitatge assequible
 - Ordenació de les activitats urbanes
- B. Millora ambiental, **construcció i jerarquitització d'un sistema ambiental** (de nova definició).
 - Establiment de l'índex de devolució ecològica de l'espai urbà (IDEEU)
 - Preservació dels patis d'illa
 - Sistemes urbanístics i afectacions pendents d'executar
 - Mobilitat racional i sostenible

Marc de la modificació



Des de la visió jurídic urbanística, la proposta es fonamenta en que cal que el planejament reguli la conservació dels teixits i les edificacions existents al barri de Gràcia, sense obligar a fer operacions de transformació urbanística, i que només aquestes es subjecten al principi d'equidistribució de beneficis i càrregues. A aquests efectes, s'inclou en la memòria i la normativa la justificació de la possible desconsolidació del sòl urbà en determinats supòsits (renovació, regeneració i rehabilitació) –i en conseqüència, noves obligacions als propietaris (reserves d'HP, noves dotacions públiques)–, l'abast de les actuacions de dotació, el tractament dels volums disconformes i les vinculacions o limitacions singulars.

La Modificació inclou una normativa urbanística que recull també les disposicions de dues Ordenances:

- Ordenança d'edificació tradicional, OET (articles 35 i 36)
- Ordenança ambiental (annex normatiu I)

Àrees d'actuació

La MPGM fa una revisió dels següents paràmetres de l'ordenació actual:

- Ajust de fondàries i alçades màximes
- Fer coherent la regulació física de l'ordenació i el patrimoni (proposta d'inclusió en el catàleg)
- Identificar els **fronts tradicionals** i vetllar per la imatge urbana del conjunt de Gràcia (per a totes les edificacions definides com a fronts tradicionals s'estableixen regulacions especials en matèria de parcel·lació, fondàries edificables, remunes, mitgeres, tractament de l'espai interior d'illa i de façanes, com també d'ordre estètic - proporció forats/obertures, materials, colors, etc.)
- Modular la fondària de les plantes baixes segons la tipologia de carrer (segons activitats admissibles en planta baixa)
- Definir el gir de les edificacions en cantonada
- Regular detalladament els elements complementaris de l'arquitectura (entresolats, patis d'illa, cossos sortints, etc.)
- Establir la normativa urbanística d'integració en el paisatge urbà tradicional de Gràcia (distingir la condició d'habitatge bifamiliar de la d'habitatge plurifamiliar –per no exigir requisits inadequats–).

A aquests efectes, crea **zones específiques** per regular els diferents teixits identificats, també subzones, per distingir espais, i subclaus, que identifiquen les parcel·les protegides en el catàleg de Patrimoni i les parcel·les amb habitatges de protecció pública. A més, d'acord amb la legislació, s'estableix la possible **compatibilitat entre diferents qualificacions urbanístiques** – vol (per plantes) i subsòl– sobre una mateixa parcel·la.

Zona de nucli de la Vila de Gràcia (clau 12g) - Subzona 12g* (barri de de la Salut) Zona extensions de la Vila de Gràcia (clau 13g) Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria de Gràcia (clau 15g) Zona de volumetria específica de Gràcia (clau 18g)	+subclau (p), en el cas dels elements catalogats +subclau (hp), parcel·les amb habitatge protegit
--	---



Zona d'edificació aïllada de Gràcia (clau 20g)	
--	--

I pel que fa a l'**edificabilitat**, es fixa una mitjana ponderada per les zones 12g, 13g, i 20g, les quals donaran dret a increments de sostre (remunes) en les parcel·les edificades, i serviran pels càlcul dels valors d'expropiació.

Coefficients d'edificabilitat neta mitjà ponderat

Clau 12g	1,96 m²st/m²sòl
Clau 13g	2,92 m²st/m²sòl
Clau 15g	Segons article 330 de les NNUU del PGM
Clau 18g	Segons volumetria específica
Clau 20g (edificació aïllada)	1 m²st/m²sòl (excepte volumetria reconeguda)

Les condicions d'edificació per a cadascuna de les parcel·les queda establerta en els plànols d'ordenació, tenint en compte, entre d'altres aspectes com la fondària edificable i el nombre màxim de plantes, les proteccions patrimonials i les urbanístiques fixades en aquest document de modificació. El document assenyala que la nova ordenació reduirà en -179.258 m² el sostre resultant de l'aplicació de les qualificacions vigents (-108.298 m²st si es té en compte la possibilitat d'ampliació de la fondària de la PB proposada).

		PLANEJAMENT VIGENT			Qualificacions PROPOSTA	Diferència	
Total SISTEMES		737.416			732.396	-5.020	
Zones							
verd privat protegit	8a	1.803			0	-1.803	
Nucli antic. Substitució	12	772.399	nucli de la vila de Gràcia	12g	788.357	67,9%	15.958
			nucli de la vila de Gràcia, HPI	12g(hp)	723	0,1%	723
Densificació urbana	13	309.832	Extensions de la vila	13g	302.462	26,0%	-7.370
			Extensions de la vila, HPP	13g(hp)	686	0,1%	686
Conservació	15	6.022	Conservació	15g	9.696	0,8%	3.674
Subjecta a ordenació volumètrica	18	10.037	Volumetria específica Gràcia	18g	12.414	1,1%	2.377
Subjecta a ordenació volumètrica, HPP	18(hp)	1.066	Volumetria específica Gràcia, HPP	18g (hp)	1.067	0,1%	1
Ordenació en edificació aïllada	20a/9	55.120	Edificació aïllada	20g	45.892	4,0%	-9.228
Total ZONES		1.156.279			1.161.297		5.018
TOTAL		1.893.695			1.893.693		

La Modificació distingeix normativament entre l'edificabilitat principal i l'edificabilitat auxiliar admissible en el patí d'illa o parcel·la, que a efectes de regulació i còmput es consideren independents. No s'admet edificació auxiliar en les claus de zona 18g i 20g.

Pel que fa als **usos**, aquesta MPGM introdueix unes recomanacions i regulació sobre l'activitat del "e-commerce" i el "q-commerce" (plataformes de distribució de mercaderies), i l'ús dominant de l'habitatge en planta baixa en la xarxa de carrers residencials, clau 5r (on només s'admetrà l'ús comercial en la modalitat de venda d'articles o serveis quotidians). En les zones 12g* i 15 queda prohibit l'habitatge plurifamiliar (únicament s'admeten



l'unifamiliar i el bifamiliar). En les zones 12g i 13g, l'ús d'habitatge en planta baixa no es permet (únicament davant carrers residencials, clau 5r).

En relació amb l'aparcament, l'article 43 d'aquesta MPGM modifica la MPGM vigent que regula els aparcaments de Barcelona en el sentit que les ràtios que aquesta última preveu tindran caràcter de màxim i no de mínim pels vehicles a motor, i en casos fixats s'eximeix del compliment de places; i s'incrementaran en un 50% les de bicicletes.

Eixos i eines d'ordenació

a. Patrimoni

A més dels nivells de protecció dels elements i edificis del PEPPHA, la Modificació n'afegeix de nous, incorporant noves fitxes de patrimoni (Proteccions patrimonials), i identificant 3 tipologies d'espais (Proteccions urbanístiques):

Eixos tradicionals	Concretament (art. 12): - Obres de nova planta i substitució que afectin la façana existent, hauran de mantenir els criteris compositius de les façanes de l'entorn - Obres menors i majors (obra nova, gran rehabilitació, renovació de façanes, increment de volum o sostre, etc.) que afectin al tractament d'una nova façana, caldrà incorporar en la documentació l'alçat de les parcel·les a 30 m a costat i costat de la que es vol intervenir, per garantir la integració de la nova façana en el conjunt del paisatge urbà. - Recuperació dels elements tradicionals significatius de les façanes que s'enderroquin i instal·lar-los en les façanes de les edificacions tradicionals veïnes.
Ambients tradicionals	
Fronts d'edificació tradicionals (FET)	

En els plànols, identifica els fronts d'edificació tradicional i les parcel·les regulades per l'Ordenança d'edificació tradicional (OET) als efectes de l'aplicació de les determinacions normatives, pels quals, a més de les anteriors, afegeix la prioritat del manteniment de les edificacions existents i la prohibició d'enderroc de les façanes d'aquestes edificacions, admetent també la gran rehabilitació dels edificis amb volum disconforme amb la nova ordenació (art. 26 i disposició addicional segona)

b. Sistemes



SISTEMES	PLANEJAMENT VIGENT			Qualificacions PROPOSTA			Diferència
	clau			clau			
Viari							
Xaxa viària (inclou 17/5)	5	422.731		Xarxa viària bàsica	5	48.162	12%
				Xarxa viària de connexió local	5c	71.306	18%
Vies cíviques	5b	4.697		Eixos d'activitat	5e	88.300	22%
				Carrers residencials	5r	198.468	49%
Total		427.428	57,96%			406.236	55,47%
							-21.192
Parcs i jardins urbans							
actuals	6a	29.583		actuals (inclou 6a/7)	6a	45.546	
de nova creació	6b	33.613	50%	de nova creació	6b	24.949	35%
transformació de l'ús existent a parc	17/6	3.447	5%				
Total		66.643	9,04%			70.495	9,63%
							3.852
Equipaments							
actuals	7a	205.462	84%	actuals	7a	218.647	86%
de nova creació	7b	34.320	14%	de nova creació (inclou 5/7 i 7b/7AD)	7b	34.087	13%
habitatge dotacional i de protecció	7/HD	3.563		allotjament dotacional (inclou 7a/7AD)	7AD	2.931	
Total		243.345	33,00%			255.665	34,91%
							12.320
TOTAL SISTEMES		737.416				732.396	-5.020

b.1. Sistema viari / Activitats urbanes

S'estableix un vincle normatiu entre els usos admissibles en planta baixa i la tipologia de carrers.

La MPGM fa una classificació amb la qual distingeix entre les següents subzones (art. 16):

Sistema de la xarxa viària bàsica, clau 5
Sistema de la xarxa viària de connexió local, clau 5c
Sistema d'eixos d'activitats, clau 5e = Vies urbanes d'especial caràcter cívic, per la major presència de locals actius en les plantes baixes (usos terciaris, comerç, serveis)
Sistema de carrers residencials, clau 5r = Vies urbanes d'especial caràcter residencial

clau 5, clau 5c	- S'admet el transport rodat i es permet l'estacionament en superfície
Clau 5e, clau 5r	- Mobilitat preferent a peu i bicicleta. S'admet l'accés al transport públic i vehicles de serveis i proveïment, i als vehicles de residents. Estacionament restringit
clau 5, clau 5c, clau 5e	- L'ús dominant en les plantes baixes seran els vinculats a l'activitat econòmica i als serveis. Es prohibeix l'ús d'habitatge en les plantes baixes que facin front a aquests carrers, excepte en els casos que la protecció patrimonial ho dispensi - Per afavorir les activitats en planta baixa, s'admet ampliar la fondària edificable en 1,5 vegades la de les plantes pis (amb una limitació de 20 m)
clau 5r	- Es prohibeix l'ús d'habitatge lliure de nova creació en les plantes baixes , es restringeix a l'habitatge protegit, el qual serà l'ús dominant. Els usos diferents a l'habitatge es condicionen a la justificació de la seva compatibilitat amb l'ús residencial.
clau 5, clau 5c, clau 5e, clau 5r	- Localització de les places regulades com a Àrees de distribució urbana de mercaderies (DUM)



Els **projectes d'urbanització** s'han d'adequar a la jerarquia i funcionalitat dels carrers (segons plànols d'ordenació), 5e i 5r preferentment amb plataforma única, i han de donar compliment a l'IDEEU fixat en normativa.

La MPGM proposa eliminar gran part de les afectacions viàries vigents (derivades d'un planejament que afavoria el vehicle privat com a principal mitjà de transport), mantenint únicament aquelles que suposin una millora del paisatge urbà; i proposa reconèixer sòls que s'utilitzen com a viari, encara que no tenen la qualificació urbanística. També s'eliminen les afectacions dels edificis catalogats.

b.2. Sistema d'espais lliures

Manté la classificació i regulació del PGM en aquests espais. La MPGM proposa desafectar sòls que no tenen les condicions adequades i compensar-los amb d'altres que ja fan la funció d'espais lliures. A aquests efectes, s'hi preveuen **actuacions d'expropiació i àmbits de dotació**.

b.3. Sistema d'equipaments

Manté també la classificació i regulació del PGM en aquests espais, com l'ús que ja tenen en l'actualitat o el que prevegi el planejament derivat corresponent (PEU). La MPGM proposa reconèixer com equipaments aquells edificis, o parts, (públics i privats) que fan aquesta funció però no estan qualificats com a tals.

c. Activitats urbanes

El document detecta les repercussions de les tendències de l'augment d'activitats tipus restauració i alimentació en les plantes baixes, i els efectes en relació amb la concentració de persones en l'espai públic i majors necessitats d'emmagatzematge i mobilitat, amb càrrega i descàrrega. També apunta a les repercussions derivades de la concentració de pisos turístics. El document recomana afavorir l'establiment d'usos productius de gra petit i intermedi en planta baixa (oficines), per equilibrar l'ús comercial, i protegir els comerços emblemàtics, mitjançant els catàlegs. Si bé són aspectes que serveixen de fonament per a l'ordenació urbanística (com per exemple, per la definició dels carrers del sistema d'eixos d'activitat, clau 5e), són competència d'ordenances i plans d'usos.

d. Habitatge protegit

Les mesures per obtenir habitatge protegit (totes en la modalitat d'habitatge protegit genèric, article 77 de la Llei del dret a l'habitatge, modificat pel DL 17/2019) són:

- En actuacions de nova construcció, obres d'ampliació, de reforma general o de gran rehabilitació, o obres d'increment del nombre d'habitatges, destinar el 30% del sostre de les parcel·les en les que es pot edificar més de 400 m² de sostre	(es calculen uns 400 habitatges)
- En les actuacions de canvi d'ús en planta baixa a ús d'habitatge	(es calculen uns 800 habitatges)
- En la subdivisió d'habitatges de superfície superior a 160 m²st (només s'admet amb aquesta condició), destinar la meitat dels habitatges resultants.	(es calculen uns 450 habitatges)



- Actuacions expropiatòries: AE10 i AE01

(52 habitatges protegits)

e. Estratègies ambientals

Un dels objectius principals de la Modificació és preservar el verd privat a Gràcia (patís d'illa), que ha de formar part de l'estructura relligada que abasti tot l'àmbit, "l'estructura conformadora del sistema ambiental de Gràcia". També formen part d'aquesta estructura els parcs i jardins urbans, els carrers, i les cobertes i mitgeres. La memòria recull l'anàlisi de les dinàmiques i potencials d'aquests espais i la seva capacitat de devolució al medi. La MPGM distingeix entre l'espai lliure privat a mantenir i l'espai lliure privat a potenciar, en funció de la presència de vegetació i arbrat, que en el primer cas cal mantenir i fomentar. L'espai lliure privat a potenciar inclou els espais interiors d'illa ocupats amb edificacions de planta baixa. L'Ajuntament establirà incentius per a millorar-ne l'IDEEU a través de mesures de fiscalitat.

Les estratègies proposades són específiques per cada zona:

- Àmbit per sobre la Travessera de Dalt: establir un sistema d'espais verds (patís i jardins) que connecti els grans nodes de biodiversitat (Parc Güell i els Tres Turons)
- Àmbit entre la Travessera de Dalt i els carrers d'Encarnació- Ros de Olano: Travar un sistema d'infraestructura verda que relligui parcs, jardins, places i carrers arbrats.
- Àmbit per sota dels carrers d'Encarnació- Ros de Olano: preservar els patís i jardins amb vegetació.

Altrament, el potencial d'aquest sistema ambiental es comptabilitza amb l'índex de devolució ecològica de l'espai urbà (IDEEU), el qual és el resultat numèric d'aplicar en una fórmula uns valors al projecte constructiu de la urbanització dels carrers, a la vegetació, i a la posició dels elements o els espais verds:

Sòl / pell (segons la superfície- m², permeabilitat del paviment, drenatge, etc.)

Vol / Biomassa (la vegetació per sobre del sòl, tipologia i continuïtat)

Biodiversitat (qualitat i posició de la vegetació)

Aquests valors es fixen en un annex normatiu, que conté la normativa ambiental sobre urbanització i edificació en l'àmbit de la modificació, en la modalitat d'Ordenança municipal. S'imposen requeriments ambientals, constructius i d'acabats superficials pels sistemes i l'edificació.

Gestió

Es delimiten 5 àmbits a ordenar mitjançant Plans de millora urbana, 10 actuacions d'expropiació i 20 parcel·les sotmeses a actuacions de dotació.

Tramitació municipal

Aprovació inicial: per la comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, en sessió de 16.02.2021

Aprovació provisional: pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 28.01.2022



Durant el període d'informació pública, l'acord es va publicar al BOPB de 19.02.2021, al diari el Periódico de 19.02.2021, i al Tauler d'Edictes municipals. Consta certificat, de data 18.06.2021, que durant aquest termini d'informació pública es va presentar 55 escrits d'al·legació. 6 més fora del termini. La Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística han emès informe en data 14.01.2022, en el qual es valoren en els seus aspectes tècnics i jurídics i es proposa resoldre-les en el sentit i motius continguts en l'esmentat informe de valoració.

Consten a l'expedient els informes següents:

- Direcció de Serveis de Mobilitat, de l'Ajuntament, de data 21.12.2021, en sentit favorable.
- Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni, de l'Ajuntament, de data 20.10.2021, en sentit favorable amb condicions:
Que les noves propostes de catalogació individuals i l'ampliació del conjunt de la Vila amb les noves finques que en formin part s'adeqüin als criteris fixats al PEPHA 2020;
Eliminar de la normativa tots aquells aspectes que ja tinguin una regulació vigent o, en tot cas, no es poden produir incoherències entre documents amb valor normatiu;
S'han d'ajustar i puntualitzar les condicions de les intervencions proposades a la normativa, de manera que s'ajustin al màxim a l'ambient on es troben que cal preservar;
No es considera necessària la creació d'una Comissió de Patrimoni. Tampoc la creació de la figura de la UIP (Unitat d'Interès Patrimonial).
- Servei d'Arqueologia de Barcelona, de data 11.05.2021, el qual assenyala que en la MPGM no hi ha una referència clara al patrimoni arqueològic, i a la seva documentació, conservació i difusió. En conseqüència, recorda que per qualsevol actuació en subsòl a la zona s'haurà de contactar amb el Servei per fer el projecte d'intervenció arqueològica i demanar permís al Departament de Cultura de la Generalitat.
- Departament d'arbrat de parcs i jardins, de l'Ajuntament, de data 30.11.2021, el qual proposa la catalogació de 5 arbres.
- Agència d'Energia de Barcelona, de data 11.05.2021, favorable condicionat, "amb condicions relatives al document analitzat de MPGM i que hauran d'incorporar les qüestions en l'informe esmentades per a la seva aprovació".
- Barcelona Cicle de l'Aigua, SA, de data 23.04.2021, amb consideracions, d'entre aquestes, que dins l'àmbit hi ha 8 mines d'aigua.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de data 05.07.2021, en sentit favorable amb condicions. D'entre aquestes, que caldrà qualificar com a sistema ferroviari, o alternativament com a sistema viari, la superfície d'expropiació prevista associada a l'estació de Muntanya (línia 9) segon la definició del "Projecte modificat núm. 4 de la línia 9 del metro de Barcelona. Tram 3r. Zona universitària-Sagrera Meridiana. Estacions Lesseps, Putxet, Muntanya i pous de ventilació".
- Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, de data 26.05.2021, el qual assenyala que no el seu informe no és preceptiu i que, en conseqüència, no l'emeten.
- ATM, de data 21.04.2021, en sentit favorable amb condicions, i recomanacions, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.



La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona, va acordar, en data 19.05.2021, informar en sentit favorable la proposta de la MPGM, que afecta a l'entorn de protecció de la Casa Vicens i l'entorn de protecció del Park Güell (ambdós BCIN-MH-EN).

Documentació

Memòria d'informació i d'ordenació, Memòria social i Memòria de participació ciutadana
Normes urbanístiques i Annexos normatius

Plànols d'informació i d'ordenació

Avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica

Memòria de Patrimoni

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada

Informe ambiental

Annexes:

Separata de zones verdes

Serveis urbans

Valoració de l'expedient

1. Justificació de l'interès públic de la proposta

Es valoren favorablement en aquest sentit els aspectes següents:

- Rehabilitació i manteniment de les solucions de l'arquitectura tradicional. La MPGM aposta per la regeneració de la ciutat existent com a model de desenvolupament urbanístic.
- Protecció del patrimoni arquitectònic i del paisatge urbà del teixit històric.
- Compatibilitat entre el planejament urbanístic i la realitat del patrimoni consolidat. Regulació de les actuacions admissibles en els volums disconformes (possibles actuacions de conservació que impedeixin la degradació del teixit construït) i desafectacions de parcel·les amb proteccions patrimonials per reserves. Mantenir únicament les afectacions viàries que suposin una millora del paisatge urbà; i reconèixer com a equipaments els edificis que efectivament fan la funció.
- Incorporació del factor de qualitat ambiental, introduït anteriorment en els estudis de l'índex NDVI (índex de vegetació de diferència normalitzada) i el PEPPHA, en el sistema de parcs i jardins urbans, en la urbanització de places i carrers, i en l'edificació. Reconeixement del valor dels patis i jardins com a peces rellevants en la infraestructura verda de l'àmbit: valors paisatgístics, de termoregulació de l'entorn i permeabilitat del sòl, i d'interconnexió amb parcs i places amb vegetació. Introducció normativa novedosa d'un mètode de càlcul i obligació del compliment de l'IDEEU que condiciona, entre d'altres aspectes, l'ocupació de la parcel·la.
- Incorporació en l'estructura i l'urbanització de carrers del projecte superilla de Barcelona, que aposta per un espai públic que prioritza les relacions socials i el comerç de proximitat. Pacificació del 71% de la superfície del sistema viari (eixos d'activitat, clau 5e, i carrers residencials, clau 5r). Coherència amb l'esquema de ciutat que s'està desenvolupant en altres actuacions ja iniciades (com per exemple, 22@).
- Afavorir la reactivació del comerç. Reconeixement dels eixos d'activitat, clau 5e, en els quals es prohibeix l'ús d'habitatge en les plantes baixes (excepte en els casos protegits



- per patrimoni) i es restringeix l'aparcament. Previsió de plataformes de distribució de mercaderies.
- Increment de l'habitatge de protecció. Les accions proposades per l'obtenció d'habitatge de protecció pública assegurin la distribució en tot l'àmbit, evitant concentracions. En l'escenari més baix de les previsions, s'aconseguirien uns 1.700 nous habitatges.
 - Regulació amb caràcter d'ordenança de la conservació de la formalització i l'estètica de les façanes tradicionals, i dels valors ambientals de la urbanització i l'edificació 2 (Ordenança d'edificació tradicional i Ordenança ambiental).

2. Aspectes a valorar

En quant a la supressió de les afectacions viàries als eixos dels carrers Gran de Gràcia i Travessera de Gràcia:

- Amb l'objectiu prioritari de protecció de les edificacions que formen part del teixit originari de Gràcia, el document proposa eliminar la major part de les afectacions viàries previstes pel planejament vigent, "...mantenint únicament aquelles que suposin una millora del paisatge urbà". Aquesta desafectació s'efectua respecte la totalitat de l'àmbit independentment del tipus de vial, de la seva ubicació o funcionalitat urbana. En aquest sentit, s'ha constatat que moltes d'aquestes desafectacions estan ubicades a dos dels eixos viaris estructurants de la ciutat: el carrer Gran de Gràcia i la Travessera de Gràcia (principalment). Aquests eixos, constitueixen vials essencials del municipi de Barcelona que han vertebrat un creixement i una evolució històrica en el desenvolupament urbà de la Vila de Gràcia (com es pot observar en els plànols d'informació 2.1, 2.8 i 3.2). L'actuació proposada pretén preservar, consolidar i millorar la regulació de les condicions urbanístiques de l'espai públic i les edificacions (referents) incloses en l'àmbit protegit i la seva repercussió en les actuacions de nova planta per tal d'afavorir la integració en el paisatge urbà en que s'insereixen. La proposta es fonamenta en el canvi de model respecte la mobilitat urbana que s'està implantant en els últims anys, i que tendeix cap a la pacificació del trànsit i la supressió de reserves de connectors viaris que travessin els teixits consolidats. La documentació inclou un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada informat favorablement per l'Autoritat del Transport Metropolità, ATM.

En quant a la proporció del sistema d'espai lliure públic de l'àmbit:

- L'article 46 de la normativa determina que "el compliment dels deures de cessió de les actuacions de dotació es substituirà pel seu equivalent dinerari en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti l'increment d'aprofitament atribuït per l'ordenació". Com sigui que aquesta opció es planteja sobre parcel·les individualitzades on resulta inviable la materialització en sòl d'aquesta cessió, la proposta s'adequa a allò que disposa l'article 100.2 del TRLUC.

Tanmateix, en relació a aquesta determinació, escau assenyalar el següent:



1.- La MPGM intensifica el “desequilibri en la proporció de sòl públic respecte al sòl privat, que tal i com afirma el document, resulta invertida “en comparació amb altres centres històrics”, en la mesura que no resulta generadora de nou sòl amb destí a espai lliure públic dins l'àmbit de la modificació.

2.- La MPGM preveu una reducció global de superfície de sòl amb destí a sistemes de 5.020m², d'acord amb les dades del quadre de superfícies de la memòria de l'ordenació del document (pàgina 65). Efectivament, de la MPGM proposada en resulta un increment net de superfície de sistema d'espai lliure de 3.850m², i de 12.320m² d'equipament, així com una reducció de superfície de sòl destinada a sistema viari de 21.192m².

- L'article 32 de la normativa assenyala que “per l'escassetat d'espai lliure públic dins l'àmbit de la MPGM, l'espai lliure de parcel·la, privat o públic, és molt important per la millora ambiental dels barris tradicionals inclosos en la present MPGM. L'objectiu és fomentar el manteniment i la millora d'aquests espais lliures privats, des d'un aspecte morfològic i també de qualitat ambiental”. La possibilitat d'ampliació de les fondàries edificables en planta baixa per afavorir la permanència o nova implantació de les activitats econòmiques (fins un 50% de la fondària les plantes pis, amb una limitació de 20 m), reduirà substancialment els espais lliures interiors de parcel·la previstos pel planejament, i podria entrar en conflicte amb el discurs ambiental que posa en valor els espais dels patis privats de parcel·la i la protecció establerta. El document calcula en +70.960 m² l'increment de sostre destinat a activitats econòmiques en PB, d'acord amb les dades i l'aclariment del quadre de superfícies de la memòria de l'ordenació del document (pàgina 65).. Val a dir que tot i que una gran part d'aquests patis privats ja estan actualment ocupats en PB amb volumetria disconforme, aquesta regulació permetrà la seva consolidació parcial, alhora que l'ocupació d'aquells patis que a dia d'avui encara no estiguin edificats. Convé destacar però que les determinacions normatives de la Modificació prohibeixen, de forma adequada, noves edificacions en el pati d'illa si l'edificació existent en la parcel·la ja supera l'edificabilitat màxima admissible, i obliguen a l'enderroc de les construccions existents en el pati per permetre la gran rehabilitació d'edificis amb volum disconforme (art. 26 i 32). Aquestes disposicions poden implicar una certa correcció i millora de la situació actual d'ocupació dels patis interiors d'illa.

En el sí de la Subcomissió, l'Ajuntament de Barcelona ha fet un aclariment sobre aquest aspecte en el sentit que el sostre d'activitat econòmica quantificat en el document és un sostre edificable avui dia reconegut pel planejament vigent, el qual es reassigna d'acord amb el l'esquema de localització dels eixos d'activitats econòmiques segons la classificació del sistema viari proposada en la MPGM.

En quant a la densitat de l'àmbit:

- La reducció de sostre respecte el potencial màxim que resulta del planejament vigent, un cop comptabilitzada l'ampliació de la fondària de la PB que es proposa, és de 108.298 m²st. Tot i aquesta reducció global de sostre, en el desenvolupament del planejament, s'incrementarà la densitat de l'àmbit, a conseqüència d'actuacions de nova construcció, possibles remunes, transformació dels usos de planta baixa en habitatge o divisió dels



habitatges de superfície superior a 160 m²st; amb la qual cosa s'eleva l'índex de densitat actual de l'àmbit de 382 hab/Ha.

En el sí de la Subcomissió, l'Ajuntament de Barcelona ha fet un aclariment sobre aquest aspecte, en el sentit que aquest increment de densitat –en major o menor mesura–, també resultaria de l'aplicació dels paràmetres vigents de planejament; i ha incidit en que amb la nova regulació, una part important d'aquest increment es destinarà a habitatge de protecció com a aspecte rellevant i positiu de la proposta.

En quant a l'ampliació de la protecció de les edificacions

- La MPGM afegeix 54 edificacions al Catàleg del PEPPHA, el qual està format per 1.026 edificacions més (equivalen al 21,5% de les parcel·les de l'àmbit de la MPGM); i protegeix urbanísticament 1.609 edificacions més (parcel·les regulades per l'OET). En total, aproximadament el 53,6% de les parcel·les de l'àmbit tindria una protecció normativa que permetrà el manteniment i gran rehabilitació de les edificacions existents, gran part d'aquestes, en situació de volum disconforme (articles 25, 26 i Disposició addicional segona). La nova redacció de l'article 108 del TRLUC, en la versió aprovada per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, dona cobertura a la proposta de la MPGM de permetre la gran rehabilitació i el manteniment dels usos preexistent dels edificis en situació de volum disconforme amb els paràmetres urbanístics establerts per la mateixa MPGM.
- La gran rehabilitació tant dels edificis amb volum disconforme amb proteccions patrimonials, com la dels edificis amb volum disconforme amb la protecció urbanística de l'Ordenança d'edificació tradicional (OET) definida en aquest Modificació implica, en la gran majoria de casos, el manteniment d'una edificabilitat superior a la que correspondria si es tractés d'actuacions de noves edificacions. En conseqüència, l'article 46 de la normativa del document la defineix com una actuació de dotació subjecta als deures de cessió que estableix l'article 100.4 i 43 del TRLUC. Ara bé, tant en aquestes situacions com en la resta d'actuacions de dotació considerades, l'article 46 estableix que per valorar l'increment d'aprofitament es compararà el que atorguen els paràmetres de la MPGM en relació amb "el major dels supòsits següents: 1) l'aprofitament del planejament anterior; 2) l'aprofitament efectivament materialitzat actualment". La segona opció només resultaria admissible si fa referència a l'aprofitament efectivament materialitzat actualment a l'empara d'un planejament aprovat o a l'aprofitament legalment implantat per evitar donar cobertura jurídica a situacions de volum disconforme. En data 8 de febrer de 2022, l'Ajuntament de Barcelona remet via correu electrònic una nota de 4 de febrer amb diversos aclariments tècnics respecte del document que es porta a tràmit, en la qual i en relació a aquest punt es fa constar que la totalitat de les finques sotmeses a actuacions aïllades de dotació compten amb edificacions anteriors a l'entrada en vigor del PGM, i que l'obligació de cessió sobre els increments d'aprofitament s'estableixen respecte del sostre efectivament patrimonialitzat (capítol 6, apartat 6.3 "Gestió"), aplicant aquest concepte a l'edificació legalment implantada d'acord amb el procediment de llicència establert en el moment del seu atorgament.



- En aquelles edificacions en situació de volum disconforme que el document cataloga de bell nou, i la seva catalogació comporta l'obligació de preservar la volumetria i sostre existent, les noves determinacions suposen "de facto" una supressió dels efectes de la seva disconformitat i en conseqüència, el sostre que aflora hauria de computar-se com un increment en el còmput global d'increments i decrements de sostre que es deriven d'aquesta MPGM. L'escrit de resposta de l'Ajuntament de data 4.02.2022 clarifica que aquesta superfície de sostre no ha estat considerada en el còmput global de la reducció de sostre quantificada per al conjunt de l'àmbit (108.298 m²st). Tanmateix, vist que com ja s'ha esmentat, l'article 46 de la normativa del document les defineix com a actuacions de dotació subjectes als deures de cessió que estableix l'article 100.4 i 43 del TRLUC, es considera adequadament garantit el compliment de les obligacions legalment establertes.

En el sí de la Subcomissió, l'Ajuntament de Barcelona ha fet un aclariment sobre aquest aspecte, en el sentit que la catalogació de les edificacions no elimina en el seu cas la condició de disconformitat, únicament que la consideració de la catalogació se superposa pel fet del valor de l'edifici. No implica un reconeixement del sostre disconforme, ni es tracta d'un sostre que aflori ni que s'hagi de computar o dotar, com succeeix en qualsevol modificació per a la catalogació patrimonial. A més, l'Ajuntament puntualitza que en cap cas aquesta MPGM delimita actuacions de dotació sobre les parcel·les amb edificacions catalogades, atès que no estan subjectes a noves llicències per increment de sostre.

No obstant això, tant en la redacció de l'article 26 com de l'article 46 de les normes urbanístiques de la MPGM, es regulen les actuacions respecte l'edificabilitat dels edificis amb proteccions patrimonials o que formen part de l'Ordenança d'edificació tradicional (OET), les quals, d'acord amb l'article 108 del TRLUC, admeten la gran rehabilitació dels volums disconformes i, en el cas dels edificis amb protecció patrimonial assignada per la MPGM obliguen a la seva conservació. En conseqüència, l'article 46 identifica com a actuacions de dotació que han de fer front als deures de cessió, els:

e) volums disconformes previstos en la present MPGM on eventualment es permetin la seva gran rehabilitació segons l'establert a l'article 26.6 d'aquestes NU

f) edificacions catalogades on s'executin actuacions de gran rehabilitació que impliquin gaudir d'una edificabilitat superior a la que correspondria si es tractés d'una actuació de nova edificació

L'article 25.4 de les NU de la MPGM (Rehabilitació, manteniment i addicions en els fronts d'edificació tradicional no catalogats) fixa que a) En el cas dels fronts d'edificació tradicional no catalogats (OET) es mantindran les edificacions existents i es fomentarà la seva rehabilitació. No es permet l'enderroc de les façanes d'aquestes edificacions.

Informes sectorials

L'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de data 05.07.2021, assenyala que caldrà qualificar com a sistema ferroviari, o alternativament com a sistema viari, la superfície d'expropiació prevista associada a l'estació de Muntanya (línia 9) segons la definició del "Projecte modificat núm. 4 de la línia 9 del metro de Barcelona. Tram 3r. Zona universitària-Sagrera Meridiana. Estacions Lesseps, Putxet, Muntanya i pous de ventilació". D'acord amb la informació facilitada per la Direcció General, aquesta superfície sembla localitzar-se dins l'àmbit del PEUiMU Maignon-



avinguda Santuari, el qual delimita el conjunt del recinte del centre Residencial d'Acció Educativa (CRAE Sant Josep de la Muntanya) i el Santuari de Sant Josep de la Muntanya, protegit pel Catàleg del PEPPHA 2020, com a BCIL. Per tant, es considera el més adequat, que sigui en el desenvolupament d'aquest planejament derivat, que es concreti la prescripció de l'informe sectorial. Igualment, vist que l'ACA té competència en la gestió de les aigües subterrànies, atès que en el conjunt de l'àmbit de la MPGM s'hi localitzen 8 mines d'aigua, caldrà que en la redacció dels projectes que es derivin de la present MPGM que puguin afectar a les mines d'aigua existents es recapti l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb les determinacions de l'article 85.5 del TRLUC.

Perspectiva de gènere

- És un dels objectius d'aquesta Modificació "incorporar la perspectiva de gènere en l'avaluació i la planificació urbanística per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents; i consolidar la qualitat urbana dels barris de Gràcia que ha estat un factor clau en la presència més gran de dones". D'acord amb la disposició addicional divuitena, la documentació incorpora l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, en aquest cas en la Memòria social. Els aspectes considerats que donen resposta a l'objectiu tenen traducció normativa en les actuacions proposades.

Ordenances

- Si bé l'ordenança ambiental està principalment en un annex de la part normativa del document, les disposicions de l'ordenança d'edificació tradicional estan integrades en els articles de l'estructura principal de les normes.

Justificació del compliment de l'article 98 del TRLUC

La documentació conté una separata justificativa del manteniment de la superfície i funcionalitat del sistema d'espais lliures (Annex I, volum VIII).

En un barri amb un teixit tan consolidat com el de Gràcia, la manca de disponibilitat de sòl lliure per a ordenar un sistema de zones verdes amb una lògica de conjunt, planteja moltes dificultats. Per tant, la Modificació treballa amb 2 grans línies d'actuació. La primera és un treball de microcirurgia que comprèn l'estudi individualitzat de les circumstàncies actuals del planejament en relació amb la realitat consolidada i urbanitzada; i la segona és la iniciativa d'introduir el concepte de la millora ambiental tenint en compte que aquest és un dels valors que aporta el sistema de zones verdes.

Això és, d'una banda s'ajusten les delimitacions dels parcs o places actuals (clau 6a) a la realitat urbanitzada, o s'amplia la seva superfície redefinint la secció vial + zona verda (clau 6a + clau 6b). Són exemples representatius la plaça de la Gal·la Plàcidia i els Jardinets de Gràcia, respectivament. També es canvia la clau dels sòls del sistema viari que configuren actualment espais de relació i de trobada (places de major o menor dimensions). En són exemples la plaça de Narcís Oller o l'espai de la cantonada entre la Travessera de Dalt-



carrer Escorial (en els plànols, *Espais lliures a reconèixer*). Així, des del punt de vista de la seva funcionalitat, el document fa constar que “aquesta reubicació dels sòls destinats a espai verd, juntament amb la seves noves geometries, permet establir recorreguts adaptats més adients i resoldre les dificultats topogràfiques, a la vegada que manté la idea de millorar la permeabilitat del barri i la de seguir el model propi de les places de la Vila de Gràcia.”

D'altra banda, però, es desafecten reserves de zones verdes (clau 6b) pel “cost social” que aquestes suposen. En general són reserves de superfícies significatives que suposarien l'enderroc d'edificis que, o bé el Catàleg, o bé aquesta modificació, identifiquen i protegeixen pels seus valors identitaris o representatius del teixit històric de Gràcia. És el cas, entre d'altres, de la reserva de transformació 17/6 del carrer Terol, entre Torrijos i Torrent del Vidalet, el 6b del carrer Torrent del Vidalet- Encarnació, el del carrer de la Llibertat o del carrer Fraternitat o de Milà i Fontanals. La suma de les superfícies d'aquestes reserves es compensa i s'amplia amb el conjunt de les actuacions anteriorment referides. Per tant, encara que la proposta comporta en aquests cassos una reducció significativa de l'entitat superficial de les reserves avui vigents de nova creació (6b), l'objecte i oportunitat de la iniciativa rau en garantir la preservació de l'edificació d'interès objecte de protecció.

Quantitativament, en la situació actual del planejament, el 55% de la superfície qualificada del sistema d'espais lliures es correspon amb sòls de nova creació (claus 6b i 17/6, +37.060 m²). Encara que la modificació en conjunt suposa un increment de la superfície total qualificada de +3.852 m², la corresponent als espais de nova creació es redueix a un 35% (-8.664 m²). El reconeixement dels espais que funcionen actualment com a part del sistema públic de parcs i jardins actuals representa +15.963 m² de sòl (inclou espais amb la doble qualificació 6a/7a). Alguns d'ells amb limitacions funcionals per raó de la seva topografia, com és el cas del AE 01- PMU Passatge Mercedes (tram de prolongació del carrer de Sant Cugat), o el del carrer de ca l'Alegre de Dalt. Tanmateix, considerant que les superfícies d'aquests dos àmbits (443m² i 289m² respectivament), resulten inferiors a l'increment global de superfície de zona verda que proposa el document, es considera admissible la proposta.

SISTEMES	PLANEJAMENT VIGENT			Qualificacions PROPOSTA			Diferència
	clau			clau			
Parcs i jardins urbans							
actuals	6a	29.583		actuals (inclou 6a/7)	6a	45.546	15.963
de nova creació	6b	33.613	50%	de nova creació	6b	24.949	-8.664
transformació de l'ús existent a parc	17/6	3.447	5%				
Total		66.643	9,04%			70.495	9,63%
							3.852

En la valoració d'aquestes superfícies, cal tenir present que, d'una banda, el sostre consolidat en el barri supera amb escreix el previst pel PGM en aplicació dels seus paràmetres (d'acord amb les disconformitats volumètriques identificades en el plànol d'informació 5.10, exemple carrer d'Astúries) i de l'altre, que tant la nova ordenació



proposada (especialment tenint en compte les proteccions urbanístiques), com l'edificabilitat potencial encara romanent en algunes parcel·les incrementen i han d'incrementar el nombre de residents pels quals no hi ha la corresponent dotació d'espais lliures necessària. Per bé que el document quantifica en 108.298m² la reducció efectiva del sostre potencial màxim, cal dir que la MPGM preveu un total de 2.476.474 m² de sostre en aplicació dels paràmetres proposats. El PEPPHA 2020 calcula una dotació actual de verd urbà per habitant de de 4,1 m²/habitant, significativament inferior a la recomanable i a la d'altres barris de Barcelona. Tanmateix, escau assenyalar que aquest dèficit de sòl amb destí a sistema d'espais lliures no és fruit ni resulta imputable a la proposta que ara es porta a tràmit i que és objecte d'aquesta valoració, sinó que ja és avui emparada i reconeguda pel planejament general vigent que es modifica. La previsió d'incrementar la seva superfície en 3.852m² suposa, encara que de forma moderada, una millora quantitativa respecte les determinacions del planejament vigent que es modifica.

Pel que fa a la segona línia d'actuació, la millora ambiental, si bé no s'ajustaria als conceptes regulats a l'article 98 del TRLUC, ni es contempla en la legislació urbanística, és especialment rellevant en aquest cas. La Modificació protegeix els espais lliures privats localitzats en els patis interiors d'illa, de manera que si bé l'ús del sòl no és públic, el conjunt dels veïns sí gaudeixen de les repercussions associades al seu manteniment. I en aquest sentit, a banda de les consideracions fetes a l'apartat de valoració, la proposta es valora en sentit favorable.

Fonaments de Dret

La disposició addicional setzena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que l'Ajuntament de Barcelona i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona tenen les competències urbanístiques que els atribueix la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, les quals prevalen sobre les que determina aquella Llei.

D'acord amb l'article 66.5 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, modificat per la Llei 11/2006, de 19 de juliol, de modificació de la Carta municipal de Barcelona, l'aprovació definitiva de plans que comporti una modificació de zones verdes, espais lliures o equipaments esportius correspon a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona, amb l'informe previ de la Comissió de Territori de Catalunya. Tanmateix, si un terç del nombre legal de membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·licita, l'expedient de modificació s'ha de sotmetre a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, que té caràcter vinculant.

L'article 6.4 del Decret 68/2014, de 20 de maig, pel qual es regula la composició i el funcionament intern dels òrgans urbanístics de la Generalitat de caràcter col·legiat, estableix que la Secció de la Comissió de Territori de Catalunya elevarà una proposta al Ple sobre els projectes de modificació de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius que se sotmeten a la consideració de la Comissió.

De conformitat amb l'article 66.3 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, correspon a la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de



Barcelona, l'aprovació definitiva del planejament general, i també, de les modificacions posteriors, en l'àmbit del terme municipal de Barcelona.

Per tant, pel que fa als àmbits de la present modificació que comportin una modificació de zones verdes, espais lliures o equipaments esportius correspon l'aprovació d'aquest expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, previs informes favorables del Ple i de la Secció de la de Comissió de Territori de Catalunya.

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 25 de febrer 2022 previ informe de la secció de la Comissió de Territori de Catalunya de la mateixa data, ha acordat emetre informe favorable a l'efecte de l'article 66.5 de la Llei 22/1998 de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona, sobre Modificació del Pla general metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia. En el punt segon ha acordat elevar l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva resolució definitiva.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona acorda:

-1 Aprovar definitivament a l'efecte de l'article 66.5 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, l'expedient de Modificació del Pla general metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia de Barcelona, promogut i tramés per l'Ajuntament de Barcelona amb el benentès que en el marc del desenvolupament del PEUiMU Maignon-avinguda Santuari, s'hauran de considerar les observacions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de data 05.07.2021, relatives a la necessària qualificació com a sistema ferroviari, o alternativament com a sistema viari, la superfície d'expropiació prevista associada a l'estació de Muntanya (línia 9) i que amb caràcter previ a l'autorització d'aquells projectes que es derivin de la present MPGM que puguin afectar qualsevol de les vuit mines d'aigua identificades dins del seu àmbit caldrà recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu, 1/2010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Notificar aquest acord a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca
La secretària de la Subcomissió d'Urbanisme
del municipi de Barcelona
Signat digitalment