

Expedient: 2019 / 069583 / N

Assumpte: Pla especial urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m3 de l'ETAP del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat

Municipi: Sallent

Comarca: Bages

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió semi-presencial de 23 de setembre de 2021, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient del Pla especial urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m3 de l'ETAP del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, de Sallent, ha estat promogut pel Consell Comarcal del Bages i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Objecte

L'objecte del Pla és la definició dels paràmetres urbanístics que permetin la implantació d'un dipòsit de 2.000 m3 de l'ETAP de sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, en el municipi de Sallent.

Tramitació

En sessió celebrada en data 3 de juny de 2019, el Ple del Consell Comarcal del Bages acorda aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m3 de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, segons consta al certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal en data 24 de novembre de 2020.

El Consell Comarcal del Bages va sotmetre a un primer període d'informació pública per un termini d'un mes el Pla Especial Urbanístic mitjançant publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 26 de juliol de 2019, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb núm. 7916 i data 12 de juliol de 2019, al diari de premsa periòdica "Regió 7" de data 3 de juliol de 2019 i a l'e-tauler i espai web municipal, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni cap suggeriment, tal com acredita el certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal en data 24 de novembre de 2020.

D'acord amb la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, posteriorment, el Consell Comarcal del Bages va sotmetre a un segon període d'informació pública per un termini d'un mes el Pla Especial Urbanístic mitjançant publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de gener de 2021, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb núm. 8342 i data 16 de febrer de 2021, al diari de premsa periòdica "Regió 7" de data 8 de



febrer de 2021 i a l'e-tauler i espai web municipal, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni cap suggeriment, tal com acredita el certificat emès per la Secretària del Consell en data 18 de març de 2021.

Amb relació al tràmit d'audiència donat als Ajuntaments d'Avinyó, Artés, Calders i Sallent, l'Ajuntament de Sallent, en data 28 d'agost de 2019, va presentar una al·legació, la qual, va ésser estimada en la seva integritat pel Ple del Consell Comarcal del Bages en sessió ordinària celebrada en data 23 de novembre de 2020, tal com acredita el certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal en data 24 de novembre de 2020.

En conseqüència, i segons es determina en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 30 d'octubre de 2020, en l'informe tècnic emès per la cap i la tècnica de l'Àrea de Territori i Medi Ambient del Consell Comarcal i en el referit certificat de data 24 de novembre de 2020, totes les consideracions descrites en l'al·legació presentada per l'Ajuntament de Sallent en data 28 d'agost de 2019, s'incorporaren a la memòria del projecte i també a l'Annex 11 d'aquest "Informe Ambiental i Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística", sense que en cap cas es puguin considerar modificacions de caràcter substancial.

En data 9 d'octubre de 2020, la Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat a la Catalunya, un cop realitzades les consultes previstes a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de novembre, d'avaluació ambiental, emet resolució d'informe ambiental estratègic del Pla Especial Urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m3 de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, en el sentit que aquest no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb el benentès que s'hi incorporin i es doni compliment a les consideracions a continuació indicades:

- a) *Caldrà incloure a la Normativa del PEU les mesures preventives i correctores d'impacte recollides en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que acompanya el Projecte constructiu de setembre de 2018, així com les que es proposen en el DAE.*
- b) *Caldrà incloure a la Normativa del PEU les regulacions específiques sobre els acabats i colors de les construccions i dels paviments previstos a l'àmbit del PEU, amb l'objectiu de garantir la màxima integració d'aquestes en el paisatge. A tal efecte, es tindran en compte les tonalitats dominants a l'entorn immediat.*
- c) *Caldrà revisar la delimitació de l'àmbit que es qualifica de serveis tècnics, de manera que es garanteixi la correcta implantació i desenvolupament de les mesures correctores proposades per millorar la integració paisatgística del dipòsit, incloses les que afecten el camí d'accés a l'àmbit, així com de les mesures de gestió sostenible de l'aigua d'escorrentiu i reg passiu de les plantacions.*



- d) *En la redacció del projecte que es desenvolupi en l'àmbit del Pla especial caldrà donar compliment als requeriments establerts pels diferents organismes consultats sobre l'Avanç.*

Consten emesos els informes dels organismes sectorials següents:

- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data 2 de juliol de 2019 en el sentit que el present organisme sectorial (Medi Natural) no correspon elaborar-lo, doncs, l'emissió d'informes medi ambientals en relació als tràmits urbanístics emparats en l'article 85.5 de la Llei 03/2021 recau sobre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Medi Ambiental).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emès en data 19 de juliol de 2019 i sentit favorable. Es fa constar que no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics, tot i així, caldrà tenir en compte que una part de l'àmbit del Pla especial s'ubica en una zona minera, i que per tant es tracta d'una zona susceptible de patir deformacions del terreny induïdes per l'explotació minera del subsòl, que poden implicar assentaments diferencials. L'ICGC disposa de dades del moviment i de velocitat de la superfície terrestre a Catalunya pels anys 2016 a 2018 obtinguda a partir de les dades dels satèl·lits SENTINEL-1/2 amb una resolució de 20 x 20 m. Aquestes dades indiquen que s'han registrat moviments verticals diferencials que en alguns llocs assoleixen màxims de 4 mm, i que poden generar distorsions angulars. En conseqüència, recomanem que aquest factor sigui tingut en compte en el desenvolupament del projecte i de futurs projectes susceptibles de ser desenvolupat en aquest àmbit. Així mateix, s'indiquen un conjunt de recomanacions de caràcter general i advertiments tècnics.
- Sub-direcció Regional a la Catalunya Central de la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut emès en data 16 d'octubre de 2019 i sentit favorable.
- Agència de Residus de Catalunya emès en data 16 d'octubre de 2019 i sentit favorable amb el benentès que es tinguin en compte en el desenvolupament del projecte un seguit de directrius i advertiments en matèria de gestió de residus.
- Agència Catalana de l'Aigua emès en data 31 d'agost de 2020 i sentit favorable condicionat al compliment de les següents consideracions:
 - *El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.*
 - *S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.*
 - *S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com durant el funcionament de les instal·lacions).*



- *Pel que fa a l'abastament d'aigua: En cas de connexió a la xarxa municipal el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament. En cas d'un abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, o es tracti d'un aprofitament d'aigües pluvials es requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i modificat pel Reial Decret 606/2003, de 23 de maig.*
 - *Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositi, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.*
- Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera del Departament d'Empresa i Coneixement emès en data 1 de desembre de 2020 i sentit favorable, tot i que amb la indicació d'un seguit de condicionants pel que fa als vectors:
- Electricitat: *"Caldrà incloure, en la redacció d'aquest Pla, l'aplicació de la normativa vigent, tant general com específica".*
 - Seguretat Industrial:
 1. *Caldrà que l'Ajuntament de Sallent mantingui les limitacions consistents en el manteniment de les franges de seguretat i les zones delimitades pels lindars del risc individual 10-6/any, dels establiments SEVESO, en la qual no poden implantar-se nous elements molt vulnerables i elements vulnerables segons definició que consta en la Instrucció 8/2007 SIE amb la finalitat de no efectuar cap canvi dels usos permesos en la zona d'implantació de l'establiment AG Mx Bride SA.*
 2. *Per altra banda, la Directiva europea 2012/18/UE indica en el seu article 13 que cal garantir la protecció de les persones que es troben situades a proximitat dels establiments AG. La Llei 9/2014, del 31 de juliol de 2014, de la seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes (DOGC núm. 6679 de 5 d'agost) disposa en l'article 11.3 del seu títol segon (De la seguretat en els establiments en què es poden produir accidents greus i de les limitacions urbanístiques al seu entorn) que l'informe del Departament d'Empresa i Coneixement (DEMC), en la tramitació de plans urbanístics que afectin els voltants d'establiments AG existents, és preceptiu i vinculant. Aquest informe es basa en una franja de seguretat i en els resultats de l'AQR que ha de presentar el titular de l'establiment d'acord amb l'article referit i el decret 174/2001. L'informe del DEMC s'elabora amb fonament als criteris que marca la instrucció la 8/2007 SIE.*
 3. *Adicionalment, el DEMC també ha d'emetre un informe preceptiu i vinculant en el tràmit de sol·licitud autorització ambiental que han de dur a terme els titulars*



d'establiments AG nous o canvis substancials en els existents. Aquest informe és el previst en la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats ja que els establiments AG estan inclosos en l'annex I.2 de la llei. L'informe del DEMC s'elabora amb fonament als criteris que marca la instrucció la 9/2007 SIE. La instrucció preveu, en el cas d'informe favorable, la comunicació als ajuntaments implicats de les limitacions urbanístiques que cal tenir en compte per a evitar creixements urbans en el futur a proximitat d'aquests establiments.

- Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament Cultura emès en data 4 de maig de 2021 en sentit favorable recordant que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del projecte, s'haurà d'aplicar el que disposen l'article 51 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i l'article 22 del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, que regula els descobriments per atzar d'aquests tipus de restes.
- Direcció General de Desenvolupament Rural emès en data 2 de juny de 2021 en sentit favorable condicionat al compliment de les següents prescripcions:
 - *S'haurà de requerir autorització expressa de la Secció de Boscos i Recursos Forestals d'aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació als Serveis Territorials de la Catalunya Central, pel fet que l'actuació proposada preveu la tallada de peus d'espècies arbòries.*
 - *La canalització projectada haurà d'anar a una profunditat mínima respecte la cota inicial del terreny de 90 cm.*
 - *Els materials necessaris per a l'execució de les obres, així com la maquinària associada a les mateixes, hauran d'estar ubicats a llocs sense conreu i ben delimitats, per tal d'evitar que es malmetin aquests.*

Consta sol·licitat a data 2 de juliol de 2019 i a dia d'avui no emès l'informe en matèria de medi ambient.

En sessió ordinària celebrada en data 23 de novembre de 2020, el Ple del Consell Comarcal del Bages acorda aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m³ de l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, segons consta al certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal en data 24 de novembre de 2020.

Segons consta indicat al certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal en data 18 de març de 2021, al produir-se un segon període d'informació pública per un termini d'un mes amb posterioritat a l'aprovació provisional de data 24 de novembre de 2020, i d'acord amb la Resolució de Presidència de data 18 de gener de 2021, al haver finalitzat aquest segon període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació ni cap suggeriment, dita aprovació provisional es considera ratificada.

Altrament, el Pla del Consell Comarcal de Bages va acordar en data 26 de juliol de 2021 incorporar la documentació tècnica complementària requerida per la Secretaria de la Comissió de Territori de Catalunya en data 25 de maig de 2021 i traslladar-la a la Comissió de Territori de Catalunya per que procedeixi, si escau, l'aprovació definitiva del document, d'acord amb el certificat emès per la Secretària del Consell Comarcal del Bages en data 30 de juliol de 2021.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit del Pla se situa al paratge de "Rocaus", al terme municipal de Sallent, a uns 1.050 m a l'oest del nucli urbà, i separat d'aquest per l'autovia E-9/C-16. A l'entorn immediat de l'emplaçament hi ha una subestació elèctrica, l'ETAP i el dipòsit d'aigua crua del sistema d'abastament Bages Llobregat, així com dos dipòsits d'aigua del sistema municipal de Sallent.

L'accés a l'àmbit es fa des de la sortida 65 Sallent-Nord de la C-16, fent un canvi de sentit per agafar la sortida 62 Sallent-Sud, i prenent el camí de "La Carrerada"; a uns 275 m d'aquest camí, es pren un trencall a la dreta fins a arribar a les instal·lacions de l'ETAP.

El sistema d'abastament d'aigua en alta Bages Llobregat capta l'aigua de la Sèquia de Manresa, la potabilitza a l'ETAP Bages-Llobregat ubicada al municipi de Sallent i la condueix fins als nuclis dels municipis de Sallent, Artés, Avinyó i Calders. El sistema compta, a banda de la captació i l'estació potabilitzadora, amb 1 dipòsit d'aigua crua, 4 dipòsits d'aigua tractada, 4 estacions de bombament i 25,3 km de canonades.

La capacitat actual de reserva del sistema és molt petita i es considera necessària la construcció d'un nou dipòsit a curt/mig termini. La necessitat del dipòsit projectat en el marc d'aquest Pla especial, d'iniciativa pública, es justifica per la manca de reserva del sistema i té per objectiu millorar la fiabilitat i operativitat del servei d'abastament i la garantia de subministrament d'aigua potable als municipis. L'actuació permetrà un major volum d'aigua subministrable i disposar d'un major marge de seguretat davant de possibles incidències. Actualment, el sistema disposa d'un dipòsit de reserva (Cabrianes) de 470 m³, que és clarament insuficient, ja que la capacitat de reserva és de només dues hores.

D'acord el document, s'han estudiat dues alternatives:

- L'alternativa 1: un gran dipòsit a l'entorn de l'ETAP de 4.000 m³, que podria executar-se en dues cel·les de 2.000 m³.
- L'alternativa 2: dos dipòsits distribuïts als punts de lliurament, 1.400 m³ a Turic (Avinyó) i de 1.400 m³ la Paloma (Artés), i un dipòsit de 1.200 m³ a l'entorn de l'ETAP.

Ambdues alternatives comporten el desviament d'un tram d'uns 80 m de la canonada de sortida de l'ETAP atès que la cota de la canonada actual es trobaria per sobre del nivell mínim de qualsevol de nous dipòsits d'aigua tractada de la planta.

La solució escollida pel Consell Comarcal es un híbrid de les dues alternatives. Es preveu la construcció d'un dipòsit de 2.000 m³ a l'ETAP, ja que oferirà una major garantia de

recursos a l'inici del sistema, així com la construcció d'un nou dipòsit a la Paloma (Artés), pel qual es disposa de finançament de l'Agència Catalana de l'Aigua i que serà objecte de la redacció d'un altre projecte.

Per tant, el present Pla incorpora l'avantprojecte per l'execució d'un dipòsit de 2.000 m³ en els terrenys més pròxims a l'ETAP. L'àmbit del Pla engloba els terrenys de les actuacions projectades. El Pla proposa la qualificació urbanística només de la superfície on es preveu la implantació del dipòsit, que correspon a una superfície total de 796,53 m², la qual manté el règim de sòl no urbanitzable i es qualifica íntegrament de sistema d'infraestructures tècniques i serveis - abastament i subministrament d'aigua (Ta).

La delimitació de l'àmbit que es qualifica de sistema d'infraestructures tècniques correspon amb el que ocupen estrictament el dipòsit i els elements annexes que li són propis, sense considerar altres instal·lacions existents vinculades. Altrament, formant part del projecte les instal·lacions auxiliars necessàries com el desviament del tram de sortida de la canonada de l'ETAP, que resten forma de l'àmbit qualificat de sistema d'infraestructures tècniques i serveis.

En aquesta qualificació (Ta) s'aplicarà la normativa establerta al POUM de Sallent. El document inclou la memòria, la normativa urbanística, els plànols d'informació i d'ordenació, el document ambiental, l'estudi d'impacte i integració paisatgística, així com el projecte constructiu de l'actuació.

El projecte preveu la implantació d'un dipòsit circular semisoterrat de reserva d'aigua tractada de 2.000 m³ de capacitat, de planta circular de diàmetre 22,22 m i amb una alçada de 6 m. El sistema de construcció serà en formigó prefabricat. Adossada al dipòsit es preveu una caseta de 6 x 3 m on s'ubicaran els elements de regulació i control. Es preveu un tancament perimetral de simple torsió de 2 m d'alçada.

El document inclou l'apartat d'avaluació econòmica i financera, on es fan constar les despeses previstes de l'actuació, incloent tant les corresponents a l'expropiació del terrenys com corresponents a l'execució de les obres, i on es fa constar aquestes despeses estan consignades en el pressupost de 2021 del Consell Comarcal del Bages.

Altrament, el document inclou un apartat de Pla d'etapes, on es preveu un termini d'execució de les actuacions previstes de 9 mesos.

Estudi d'impacte i integració paisatgística

La ubicació del dipòsit es planteja en continuïtat amb les instal·lacions de l'ETAP, en una zona pròxima a un curs d'un torrent, enfonsada i de poca visibilitat. Les vistes des d'aquest punt queden atenuades pels pins existents i el seu emplaçament queda enfonsat i amagat per la vegetació i pel relleu del terreny. El projecte opta per una estratègia de mimesi amb l'entorn, reduint la seva visibilitat amb el soterrament parcial de la instal·lació. Es determinen els següents criteris generals:

- Soterrament parcial de la instal·lació. Des de la rasant més baixa la instal·lació tindrà una alçada de 2,25 m.



- Garantir la restauració de les cobertes del sòl per on passa la canonada, així com de tots aquells elements que les obres hagin pogut afectar.
- Minimitzar l'afectació sobre l'entorn natural derivat de l'obra civil: balanç de volum de terres, destinació de terres sobrants, zones d'abassegaments temporals de material i maquinària, espais d'accés temporal, fenòmens erosius, instal·lacions auxiliars, etc.

Com a mesures correctores, es determinen els següents criteris generals:

- Es pintarà la part visible del dipòsit en tonalitat verd pi i la caseta adossada tindrà un acabat en color terrós.
- La millora del ferm del vial d'accés es farà amb formigó en massa amb colorant de tonalitat terrosa.
- Plantacions: es preveu la plantació de pi blanc així com de brolla arbustiva. Als talussos es realitzarà una hidrosembra.

Planejament vigent

Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques centrals, en endavant Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, als efectes de la seva executivitat immediata.

L'àmbit del Pla es localitza íntegrament en sòl de protecció territorial, de riscos i afectacions, en un entorn subjecte a explotació minera segons plànol I.4. Riscos i afectacions del territori del PTPCC.

Planejament urbanístic

- Pla director urbanístic del Pla de Bages, aprovat definitivament el 28 de setembre de 2006. D'acord amb el plànol T.21. Àrees de regulació homogènies, l'àmbit se situa dins la matriu agroforestal, en la zona definida com àrees agroforestals dels costers.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Sallent, publicat al DOGC de data 16 de juliol de 2010. L'àmbit està classificat de sòl no urbanitzable. Els terrenys on es proposa la construcció del nou dipòsit estan qualificats de zona forestal (clau 17). Els terrenys on se situa l'ETAP existent estan qualificats de zona agrícola en matriu forestal (clau 15b).

D'acord amb l'article 100 del POUM en la zona forestal comprèn els sòl ocupats per masses arbòries a les quals el POUM disposa la seva conservació i manteniment. Només s'autoritzen les activitats i instal·lacions relacionades amb el manteniment dels valors forestals i les activitats silvícoles. S'admet la ramaderia extensiva.

D'acord amb l'article 104 del POUM, s'admet amb caràcter general en sòl no urbanitzable i amb els requisits establerts per POUM els usos d'interès públic, d'acord l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. D'acord amb l'article 114, s'estableixen els següents requisits:



- Les noves construccions es situaran a una distància mínima de 250 m del sòl urbà o urbanitzable delimitat.
- Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats, colors i volumetria que garanteixi una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
- La implantació d'aquestes edificacions i instal·lacions requerirà la redacció d'un pla especial urbanístic que en reguli els usos i l'ordenació.
- Les autoritzacions requeriran de la prèvia aprovació d'un Pla especial urbanístic o en el seu defecte, de la preceptiva autorització d'acord amb el tràmit previst a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, tot en compliment d'allò que disposa l'article 47.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 115, determina que les tanques es separaran un mínim de 5 m de l'aresta exterior dels camins i la seva alçada màxima serà de 2,5 m, excepte si són elements únicament vegetals.

D'acord amb l'article 38 del POUM, sistema d'infraestructures tècniques i serveis – clau T, els sistema de serveis tècnics comprèn els serveis de dotació d'infraestructures d'abastament d'aigües (Ta), entre d'altres. D'acord amb l'apartat 2, s'inclouen en aquest sistema les àrees identificades als plànols del POUM, les que resultin del desenvolupament dels àmbits i sectors previstos al POUM, així com les que eventualment puguin desenvolupar plans especials urbanístics relacionats amb l'ampliació o reforma de les xarxes existents.

L'article 39 determina com a condicions d'ús i ordenació d'aquest sistema que solament es permetran els usos propis o directament vinculats amb la instal·lació o serveis de què es tracti, amb les condicions funcionals i de protecció específicament regulades en la legislació sectorial i tècnica corresponent.

Altres instruments

En relació al paisatge, cal tenir present el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el 29 de juliol de 2016 i publicat al DOGC el 5 d'agost de 2016. L'àmbit se situa en la Unitat de Paisatge núm. 8 Conca Salina.

Normativa

El Pla incorpora el redactat articulat de la normativa urbanística.

Valoració de l'expedient

Valoració territorial

D'acord amb el sistema d'espais oberts definit per aquest PTPCC, el sòl objecte d'aquest projecte està classificat de sòl de protecció territorial subjecte a riscos i afectacions. D'acord amb l'article 2.9 de les Normes d'ordenació territorial, aquest sòl resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les limitacions i les mesures específiques que, si escau, siguin necessàries en relació al risc detectat. En aquest cas l'afectació de risc es vincula a la situació de l'àmbit en un entorn subjecte a explotació minera. En aquest sentit, consta a l'expedient l'informe favorable de l'organisme sectorial competent en matèria geològica on s'adverteix de la possibilitat



d'assentaments diferencials, aspecte que caldrà tenir en compte en el desenvolupament del projecte. Per tant, es conclou que l'actuació resulta compatible amb les determinacions del Pla territorial.

Valoració urbanística

D'acord amb l'article 68 del TRLU, es poden tramitar plans especials autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local. Els plans especials urbanístics autònoms poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, però, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

Segons l'article 69 del TRLU, els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les determinacions necessàries per llur funcionament adequat. La documentació ha de contenir l'anàlisi de les diverses alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.

D'acord amb l'article 47.4 del TRLU, el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, i determina que són d'interès públic, entre altres, les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic. L'article 34.5bis del TRLU determina que són serveis tècnics les infraestructures de d'utilitat pública o interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.
- b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.
- c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

L'actuació proposada escau encabir-la a l'apartat a) anterior. En aquest sentit, l'article 48bis del TRLU determina que en el cas de les actuacions a) i b) anteriors, no previstes pel planejament territorial o urbanístic, no resultarà exigible la modificació del planejament urbanístic ni l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom per emparar l'actuació.

En aquest sentit, tot i que d'acord amb la legislació urbanística vigent no resulta exigible la tramitació d'una pla especial urbanístic autònom, escau fer constar que l'aprovació inicial del present expedient es anterior a l'entrada en vigor de la Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, la qual va introduir aquesta excepció en l'article 48bis del TRLU. Per tant, es considera adequada i justificada la tramitació en forma de pla especial urbanístic autònom de l'expedient.



Amb relació a la tramitació, d'acord amb l'article 85 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal, com és el present cas, corresponen, a l'administració que els ha redactat si te atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans. De conformitat amb l'anterior, el present pla, d'iniciativa pública, ha estat objecte d'aprovació inicial i provisional per part del Ple del Consell Comarcal del Bages.

Escau fer constar que en el tràmit d'audiència l'ajuntament afectat (Ajuntament de Sallent) ha requerit el compliment d'un seguit de condicions en l'execució del projecte, les qual han estat estimades en la seva integritat en l'acord d'aprovació provisional i incorporades al document. D'acord amb l'article 79 del TRLU, correspondrà l'aprovació definitiva de l'expedient a la Comissió de Territori de Catalunya.

D'altra banda, en relació amb el planejament urbanístic vigent, l'article 38 i 39 del POUM de Sallent estableix que el sistema d'infraestructures tècniques i serveis (clau T), comprèn els serveis de dotació d'infraestructures d'abastament d'aigües (Ta), entre d'altres. D'acord amb l'apartat 2, s'inclouen en aquest sistema les àrees que com a tal s'identifiquen als plànols d'ordenació del POUM, les que resultin del desenvolupament dels àmbits i sectors previstos al POUM, així com les que eventualment puguin desenvolupar plans especials urbanístics relacionats amb l'ampliació o reforma de les xarxes existents.

Altrament, la proposta es considera compatible amb les determinacions del PDU del Pla de Bages en relació la regulació que estableix sobre els usos d'infraestructures. Per tant, la proposta s'adequa al previst a la legislació urbanística vigent i es considera compatible amb el planejament urbanístic d'aplicació.

Els informes emesos dels organismes sectorials tenen caràcter favorable i el document incorpora les condicions de la resolució de 9 d'octubre de 2020 per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic.

Valoració amb relació al paisatge

L'estudi d'impacte i integració paisatgística incorpora un seguit de mesures preventives en la concepció del projecte, i un conjunt de mesures correctores de l'impacte de l'actuació que s'han incorporat a la normativa del Pla i que es valoraren favorablement.

Fonaments de dret

Articles 8.5, 47.4.d, 67.1.h, 68, 69, 85 i 102 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Articles 92-94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'informe tècnic de 17 de setembre de 2021.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla especial urbanístic autònom del projecte constructiu del dipòsit de reserva de 2.000 m³ de l'ETAP del sistema d'abastament d'aigua en alta Bages-Llobregat, de Sallent, promogut pel Consell Comarcal del Bages i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en virtut del que determina l'article 85.3b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.
- 3 COMUNICAR-HO al Consell Comarcal del Bages i als ajuntaments afectats.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez