

CU: 14

Expedient:2017 / 063032 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 4 de juny de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació amb les construccions en sòl no urbanitzable de Can Caponet, Can Genàs i Can Julià, de Lliçà d'Amunt, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Objecte

La present Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Avall proposa el canvi de qualificació urbanística de les finques de referència en el sentit de passar de la qualificació actual de sòl forestal a la de sòl agrícola, mantenint la seva classificació com a sòl no urbanitzable.

Antecedents

En relació amb aquesta proposta de modificació puntual del POUM de Lliçà de Vall, el 27 d'abril de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va emetre un informe urbanístic i territorial, d'acord amb l'establert en l'article 86 bis i en la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el sentit següent:

“-1 Emetre informe sobre l'avanç de la Modificació puntual del POUM en relació amb les construccions en sòl no urbanitzable de can Caponet, can Genàs i can Julià, de Lliçà d'Amunt, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb el benentès que s'hauran de tenir en compte les observacions que es fan en la part valorativa d'aquest informe.

“-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.”

Pel que fa a l'esmentada part valorativa d'aquell acord, s'hi feien les observacions següents:

“El document justifica la proposta en una adaptació a la realitat. Segons s'exposa, les finques objecte de modificació han tingut, al llarg de la història recent, un ús fonamentalment agrícola i així es pot observar als ortofotos més antics, que corresponen al vol dels americans de 1956. L'ús agrícola era reconegut al planejament anterior i va ser el POUM el que va preveure l'ús forestal dels terrenys en qüestió.

“En aquest sentit, també s'exposa que altres masies situades al nord van mantenir la qualificació agrícola del planejament precedent. A partir d'aquests arguments s'indica



que “es fa difícil justificar el possible interès natural, ecològic i paisatgístic” que preveu el planejament vigent al atorgar-li la clau 22b.

“Així mateix, es té constància que a la finca de Can Genàs s’hi troba una activitat hípica autoritzada dins del projecte en sòl no urbanitzable per a la implantació d’un centre hípic i rehabilitació de la masia existent (Expedient núm. 2007/026773), quan encara era vigent l’anterior Pla general. La llicència corresponent a aquest expedient legalitzava l’activitat hípica preexistent però, no obstant, no s’ha executat el projecte ni les condicions amb què es va atorgar la llicència corresponent.

“Cal assenyalar tanmateix, que la qualificació urbanística de dita zona pel Pla general d’ordenació municipal actualment vigent no permet aquest ús d’activitat hípica, fet que es pretén corregir amb la modificació objecte del present expedient.

“Caldrà que el document de la modificació faci referència als usos i edificacions que es troben a l’àmbit de modificació i al grau d’execució del projecte de centre hípic autoritzat.

“A nivell urbanístic, la modificació únicament suposa un ajust de la delimitació de les qualificacions agrícola i forestal dins el mateix règim del sòl no urbanitzable actual, fet que permet adequar el planejament general a la realitat i permet desenvolupar els usos que el catàleg de masies va preveure per les edificacions de Can Genàs i Can Julià.

“I tot això sens perjudici de la valoració que l’òrgan competent en matèria de medi ambient pugui efectuar en relació a una possible funció de connexió biològica de l’espai.”

Àmbit d’actuació i descripció de la proposta

L’àmbit de la Modificació puntual del POUM de Lliçà d’Amunt se situa entre el torrent de Can Bosc i la urbanització de ca l’Artigues, amb accés des d’un camí que prové de la carretera de ca l’Artigues.

L’àmbit de la modificació del POUM tramesa per a l’aprovació definitiva té una superfície total de 34.856,28 m² (en la proposta inicial la modificació afectava una superfície de 57.237 m²). La modificació abasta part de les parcel·les cadastrals números 36, 37, 38, 39 i 58 del polígon 28 de Lliçà d’Amunt, que inclou les masies de can Genàs i de can Julià, mentre que la masia de Can Caponet queda fora de l’àmbit de la modificació, atès que ja es troba dins de la qualificació de zona de protecció especial agrícola i paisatgística.

Segons s’exposa en el document de modificació del POUM, els terrenys objecte de la modificació han tingut històricament un ús fonamentalment agrícola, tal com es pot observar a les ortofotos antigues i, d’altra banda, l’ús agrícola era reconegut al planejament anterior al POUM actualment vigent. Així mateix, a la finca de Can Genàs s’hi desenvolupa una activitat hípica, el projecte de la qual va ser aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 2011 (Expedient núm. 2007/026773), en vigència de l’anterior planejament general del municipi.

Actualment, el POUM classifica aquesta àmbit com a sòl no urbanitzable i el qualifica de zona de protecció especial forestal i natural, clau 22b, mentre que la modificació del POUM preveu qualificar-lo de zona de protecció especial agrícola i paisatgística, clau 22a, amb l'objectiu d'adequar les qualificacions urbanístiques d'aquest àmbit a les condicions actuals i històriques dels terrenys.

Pel que fa als àmbits forestals de les finques, s'hi manté l'actual qualificació de zona de protecció especial forestal i natural, clau 22b.

D'altra banda, les masies de can Caponet, de can Genàs i de can Julià estan incloses en el Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable del POUM, mentre que la present modificació no comporta cap canvi en la regulació d'aquest Catàleg.

Planejament vigent

El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC el 12 de maig del 2010, inclou els sòls objecte de modificació dins els espais oberts de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt va ser aprovat definitivament el 4 de juny de 2014 i publicat al DOGC el 16 de març de 2015.

El POUM compta amb un Catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable que inclou les masies de can Caponet (fitxa b-9), can Genàs (fitxa B-14) i can Julià (fitxa b-29).

Tramitació municipal

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va aprovar inicialment la modificació del POUM, mitjançant acord del Ple del 30 de gener de 2020.

L'Ajuntament va realitzar el tràmit d'informació pública de l'expedient per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el BOPB de l'11 de febrer de 2020, en el diari El Punt-Avui del 5 de febrer de 2020 i en la pàgina web municipal. Durant aquest període no es va presentar cap al·legació.

L'Ajuntament ha aprovat provisionalment la modificació del POUM, mitjançant acord del Ple del 28 de gener de 2021.

Informes d'organismes

Consten a l'expedient els informes i resolucions següents:

- Resolució de la Directora dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat del 21 d'abril de 2017, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt de referència, en el sentit que "no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient", si bé s'hi estableixen una sèrie de consideracions.



- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del 27 de febrer de 2020, el qual conclou en sentit favorable, amb les observacions següents:
 - “Les actuacions que se'n puguin derivar de la present modificació puntual:
 - “- En relació a l'abastament, hauran de quantificar l'increment de demanda que provocaran (en cas que en provoquin). Si les actuacions es preveu que siguin abastides des de pous o des de lleres públiques, hauran de regularitzar la seva situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució).
 - “- En relació al sanejament, hauran de definir el sistema de tractament de les aigües residuals en cas que produeixin nous cabals d'aigües residuals (connexió a la xarxa de sanejament o sistema de depuració propi).
 - “- En relació a la inundabilitat, hauran de justificar l'extensió de la zona inundable i de la zona de flux preferent i respectar l'establert als articles 9 bis i/o 14 bis del RDPH.”
- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, del 10 de novembre de 2020, el qual conclou en el sentit següent:
 - “a) Caldrà incorporar al document ambiental estratègic la necessitat de mantenir la vegetació del torrent de Can Bosc en contacte i vinculat a un espai prou obert i lliure d'instal·lacions i permeable, en la zona de qualificació Subzona 22a. Protecció especial agrícola i paisatgística.
 - “b) Caldrà obtenir l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Valoració de l'expedient

Des d'un punt de vista urbanístic, la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt que es planteja, únicament suposa un ajust de la delimitació de les qualificacions agrícola i forestal, dins de la mateixa classificació actual de sòl no urbanitzable, el qual pot entendre's justificat com a adequació del planejament urbanístic general a les activitats actualment existents en els terrenys de referència. Així mateix, cal valorar que aquesta modificació facilita el desenvolupament dels usos que el catàleg de masies va preveure per les edificacions de can Genàs i de can Julià.

Per tot l'exposat, correspon informar favorablement la proposta, amb el benentès que, en les actuacions que puguin derivar-se de la present modificació caldrà donar compliment a les condicions establertes en els informes sectorials anteriorment esmentats.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 57 i 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre els plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment de modificació del planejament urbanístic.



Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva de plans urbanístics.

Vist l'article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre tipus de resolucions definitives relatives al planejament urbanístic.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació amb les construccions en sòl no urbanitzable de Can Caponet, Can Genàs i Can Julià, de Lliçà d'Amunt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Blanca Carreras Mayol
La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament