

CU: 11

Expedient:2019 / 069336 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 16 de juliol de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en data 16 de novembre de 2020, va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de les parcel·les de sòl privat del sector La Carrerada afectades per la línia orbital ferroviària, de Vilanova i la Geltrú, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que incorporés una prescripció.

La CTUPE, en data 2 de juny de 2021, va acordar mantenir suspesa la publicació al DOGC, i consegüent executivitat, de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de les parcel·les de sòl privat del sector La Carrerada afectades per la línia orbital ferroviària, de Vilanova i la Geltrú, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, s'incorporés la prescripció següent:

1.1 Cal que s'incorporin al document els aclariments i es corregeixin les errades materials detectades d'acord amb les consideracions indicades a la part valorativa.

A aquest efectes, la part valorativa esmentada indica la necessitat de:

A- Incorporar un article previ en la normativa urbanística que especifiqui textualment la dualitat d'àmbits amb què treballa la present modificació de planejament. En primer lloc el que és objecte de modificació de paràmetres en relació al planejament aprovat mitjançant Pla Parcial (àmbit verd correctament grafiat planimètricament) i un segon lloc l'àmbit complet del Pla Parcial. En aquest sentit cal deixar clar que les determinacions que s'incorporen en referència a l'àmbit de Pla Parcial no inclòs a l'àmbit de modificació i ajust de paràmetres ho són únicament a efectes de refòs normatiu del PP dins la figura urbanística del PGO.

B- Incorporar igualment un segon article previ en què s'especifiqui que per a la resta de determinacions no incloses al redactat de les presents normes urbanístiques, continuen vigents les determinacions del Pla Parcial aprovat definitivament.

C- Incorporar els següents aclariments:

1. Indicar en la nota (22) de l'article 3 que la superfície de sostre total del conjunt de qualificació és de 600 m²st, a raó de 200 m²st per a cada parcel·la de les definides gràficament.

2. Incorporar la referència a la nota (4) també dins la filera del quadre anterior "Índex edif. Neta m²/m²" a la columna referent a les noves tres subclaus que s'incorporen.



D- Ajustar les següents errades materials:

- 1. Treure el quadre numèric del plànol O.1. Per no incorporar encara correctament les noves subclaus urbanístiques adoptades i per ser redundant amb el que ja s'incorpora al plànol O.2.*
- 2. Al plànol O.2, a l'interior del perímetre verd de modificació, les subclaus urbanístiques 12c1 han de substituir-se per 12c2 com ja es fa correctament al plànol O.1.*
- 3. Al plànol O.2, resoldre la contradicció entre la quantitat de superfície de sòl qualificat com a subclau 12c2 entre quadre i planta. El sumatori de les superfícies indicades en planta al dibuix no sumen la quantitat indicada al quadre.*
- 4. Al punt de la memòria "0.Antecedents", es cita l'article 56 de l'antiga normativa incorporada al document aprovat provisionalment. Cal fer remissió al número d'article que correspongui finalment a la modificació de l'art. 153 del PGO.*

II.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha tramès el text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de les parcel·les de sòl privat del sector La Carrerada afectades per la línia orbital ferroviària, aprovat pel Ple de la Corporació en data 5 de juliol de 2021.

El present text refós dona compliment a l'acord de la CTUPE de data 2 de juny de 2021 de la manera següent:

Les prescripcions A i B s'incorporen mitjançant la introducció de dos nous articles previs a la normativa de la modificació puntual, els articles 1 i 2 d'aquest text refós.

Els aclariments C.1 i C.2 s'incorporen correctament als articles 5 i 6 respectivament de la normativa urbanística.

S'ajusta el plànol O.1 eliminant el quadre numèric que incorporava a la versió anterior, donant compliment així a la prescripció D.1.

S'ajusta el plànol O.2, fent coherents els valors i les claus urbanístiques indicades, donant compliment així a les prescripcions D.2 i D.3.

Es cita correctament al punt "0.Antecedents" de la memòria l'article de la modificació del pla que fa referència a l'article 153 del PGO.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Acord



Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de les parcel·les de sòl privat del sector La Carrerada afectades per la línia orbital ferroviària, de Vilanova i la Geltrú, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 16 de novembre de 2020.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 16 de novembre de 2020 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Cristina Garcia Perera
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Penedès

Signat electrònicament