

CU: 6

Expedient:2019 / 070215 / G

1La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 8 de juny de 2020, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

2

3Objecte

Aquesta modificació té per objectius: clarificar l'ús de restauració, introduir nous usos en algunes claus de sòl urbà, modificar les distàncies mínimes de les noves granges al sòl urbà i introduir una carta de colors per les façanes en sòl urbà.

4Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Aquest document engloba diferents modificacions, els corresponents àmbits, justificacions i propostes, es descriuen a continuació:

Pel que fa a l'aclariment de l'ús de restauració, el document crea l'apartat 11 bis dins l'article 68 (que regula l'ús de "restauració i espectacles") on s'especifica que l'ús de restauració és el referent a restaurants, bars i establiments de begudes i cafès, excloses les activitats que incorporen música.

Aquesta modificació afectarà la totalitat del municipi on els usos de restauració són admesos.

Pel que fa a l'ampliació d'usos:

Les zones afectades són les claus en sòl urbà i urbanitzable:

Clau 1- Nucli antic

Clau 2 Creixement rural (a i b)

Clau 3 Edificació entre mitgeres (a i b)

Clau 4 Edificació aïllada

Clau 5 Edificació en filera

Clau 6 Sector cooperativa

SUD-1 Sòl urbanitzable delimitat

L'objectiu és completar la relació d'usos en aquestes claus per tal de permetre els usos que històricament s'han realitzat i no resulten incompatibles amb l'ús residencial.

En el quadre següent es resumeix comparativament els usos vigents amb els proposats:

Planejament vigent							Planejament proposat						
z.1	z.2	z.3	z.4	z.5	z.6	sud 1	z.1	z.2	z.3	z.4	z.5	z.6	sud 1

Hoteler	X	X	X					X	X	X				
Residencial unifamiliar	X	X	X	X	X	X ⁷	X	X	X	X	X	X	X ⁷	X
Residencial bifamiliar	X	X	X				X	X	X					
Sanitari	X ⁹	X ⁹	X ⁹				X	X	X				X	
Comercial	X	X	X			X	X	X	X				X	
Socio-cultural	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	
Industrial	X ⁵	X ⁵	X ⁵			X ⁵	X ⁶	X ⁶	X ⁶				X ⁶	
Oficines						X	X	X	X	X	X	X	X	
Usos actuals de cooperativa						X							X	
Usos col·lectius						X								
Magatzem						X	X ⁸	X ⁸	X ⁸				X ⁸	
Serveis privats							X	X	X	X	X	X	X	
Esportiu							X	X	X	X	X			
Docent							X ¹	X	X ¹	X	X	X		
Restauració							X ¹	X	X ¹	X ³	X ⁴	X	X	
Garatge i aparcament							X ²	X	X ²	X	X	X		

x¹ Cal considerar les característiques de l'àmbit del castell (BCIN) per garantir que aquests usos no afectin negativament les característiques arquitectòniques

x² Prohibit en l'àmbit del castell (BCIN).

x³ En parcel·la mínima de 2000 m²

x⁴ En parcel·la mínima de 2000 m² i separada 3 m dels veïns

x⁵ Industrial Petits tallers

x⁶ Industrial (risc baix en situació A i B o risc mitjà en situació C)

x⁷ Complementari dels altres usos admesos

x⁸ Magatzem (risc baix en situació A i B o risc mitjà en situació C).

x⁹ Sanitari (només consultori mèdic)

Pel que fa a la regulació de les distàncies: l'àmbit afectat és la zona qualificada d'AG, excloses les àrees PEIN i Xarxa natura 2000, on resten prohibides les noves granges. L'objectiu és modificar les distàncies mínimes de les noves granges al sòl urbà, segons tipus d'animals i categoria de granja.

A tal efecte es modifica l'article 126 amb els següents aspectes:

- S'actualitza la normativa d'aplicació.
- Es redueix la distància de les construccions pecuàries al sòl urbà i urbanitzable de 1000 m a 500 m, llevat de les granges porcínes que es manté en 1.000 m.
- S'especifiquen les carreteres on cal mantenir una distància mínima de 200 m de l'eix, concretament es determina que aquestes carreteres són la GI-602 i GIV-6021.
- Es substitueix la necessitat de mantenir 200 m dels "habitatges existents en snu", per la necessitat de mantenir 500 m dels "habitatges legalment implantats en SNU i



de les masies i cases rurals catalogades pel POUM”, també es diu que aquesta separació no caldrà mantenir-la en el cas que la granja i l’habitatge legalment implantats en SNU o la masia o casa rural siguin de la mateixa propietat.

- S’elimina la necessitat de mantenir una distància de 500 m entre construccions pecuàries.
- També es diu que, com a excepció, les produccions d’autoconsum i petita capacitat establertes en el decret 40/2014 només es regulen per la normativa sectorial vigent.
- Finalment es fixa la necessitat d’obtenir l’informe de cultura quan l’article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, pel qual s’aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així ho requereixi.

Pel que fa a les determinacions de colors de façana:

S’inclou una disposició annexa a la normativa que descriu els criteris i colors de les façanes del sòl urbà:

“ Les façanes dels edificis del municipi, s’hauran d’ajustar a la carta de colors adjunta. Es diferencien els colors dels paraments, de les obertures i de la serralleria. Les llicències que inclogui treballs de pintura de les façanes, hauran d’incorporar una memòria on es descriguin els colors dels paraments, les obertures i les serralleries. Els colors s’hauran d’escollir dintre els de la present carta, a excepció de les façanes catalogades que hauran d’ajustar-se als colors originals de l’edifici. La memòria haurà de descriure els colors dels paraments de fons, el sòcol, les cornises i els emmarcaments d’obertures. Aquests colors hauran de ser diferents, excepte quan pugui justificar històricament, que l’estil arquitectònic de l’edifici és contradictori amb algunes d’aquestes diferenciacions. Es prohibeix les obertures de color blanc.

Finalment, tot i que en el document no s’exposen els motius, s’afegeix l’apartat 6 de l’article 130 que regula el sòl forestal el següent redactat:

“Es permeten rompudes de terrenys forestals per a l’establiment d’usos agrícoles, tenint en compte la funcionalitat d’aquestes rompudes per a la prevenció d’incendis forestals i d’acord amb les determinacions de l’article 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, modificat per l’article 177.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.”

5

6Planejament vigent

Pla d’ordenació urbanística municipal aprovat definitivament per acord de la Comissió d’Urbanisme de Girona en la sessió de 4 de novembre de 2003 i publicat als efectes de la seva executivitat en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 4078 el 25 de febrer de 2004.

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d’octubre de 2010.

Aquest document atorga als terrenys situats en sòl no urbanitzable, la categoria de sòl de protecció especial, regulat per les determinacions dels articles 2.6 i 2.7 de la seva normativa. Per aquests terrenys només es poden autoritzar actuacions a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del TRLU sent incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística aprovada definitivament aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de 22 de juliol de 2014 i publicat als efectes de la seva executivitat en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) del 6 d'octubre del 2014. Aquest document modifica, entre d'altres, els articles 103, 104 i incorpora l'article 126 (2 bis) a la normativa.

Modificació núm.5 aprovada del Pla d'ordenació urbanístic aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de 18 de desembre de 2018 i publicat als efectes de la seva executivitat en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) del 11 de març de 2019. Aquest document modifica, entre d'altres, els articles 96 i 113.

7 Tramitació municipal

Aprovació inicial:		04.10.2019
Informació pública:	BOP núm. 199	16.10.2019
	el Punt Avui	10.10.2019
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		18.02.2020

1

No hi ha hagut al·legacions durant el termini d'informació pública.

Informes sol·licitats	Rebut	
ACA	11.12.2019	Informe favorable
Geològic	05.11.2019	Patrimoni geològic i paleontològic: l'àmbit no afecta cap jaciment o punt d'interès. Riscos: no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.
OTAA	23.10.2019	La Modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient.
Resolució OTAA	30.09.2019	La Modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient, i per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.
Transports terrestres	03.02.2020	Pel que fa a les carreteres de la Generalitat, res s'oposa a l'aprovació de la modificació núm.7. Prèviament a la realització de

		qualsevol actuació en les zones de protecció de les carreteres GI-602 i GI-603, s'haurà d'obtenir l'autorització preceptiva del ST de Carreteres de Girona
Turisme	15.10.2019	No correspon emissió de l'informe,3 ja que el projecte no està afectat per la legislació sectorial de turisme.
Comerç	02.12.2019	Informe favorable. S'observa una errada material en la referència a la normativa d'aplicació.
	24.02.2020	
DARP	29.01.2020	Informe favorable
Bombers	26.10.2019	Informe on es llisten els requeriments normatius que s'han de complir per tal de definir els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal. Disponibilitat d'hidrants, condicions d'entorn i d'accessibilitat, franja de protecció respecte de la forest i ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge.
Protecció civil	14.01.2020	Pel que fa al risc d'inundacions s'informe favorablement, pel que fa al risc d'incendis, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, així com un camí perimetral de 5 m. Pel que fa als terrenys forestals es proposa fer referència a l'article 23 de la Llei 6/1988 de 30 de març, pel que fa a les sol·licituds de rompudes de terrenys forestals per a l'establiment dels usos agrícoles. Pel que fa al risc de nevades, sistemes ni ventades no s'estableixen prescripcions.
Cultura	11.11.2019	Informe favorable amb les següents consideracions: En l'àmbit arquitectònic, es diu que caldrà considerar específicament les característiques de l'àmbit edificat del castell d'Espolla (BCIN) per garantir que l'ús de

		restauració i docent no puguin afectar negativament les característiques arquitectòniques del bé protegit. Tanmateix es diu que no es poden preveure els usos de garatge i aparcament al castell d'Espolla En l'àmbit arqueològic, es diu que en el nucli antic consta el castell d'Espolla com a jaciment, per la qual cosa, els projectes que es derivin de la modificació han de preveure control arqueològic en el cas que afectin el subsòl. Pel que fa a les granges, es recorda que les actuacions en sòl no urbanitzable requereixen l'informe del Departament de cultura en aplicació de l'article 47 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014.
--	--	---

8 Normativa

Les normes urbanístiques d'aquesta modificació són de caràcter escrit; es formalitzen 16 articles que modifiquen els articles 68, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 113, 115, 126, 130 i s'afegeix com annexa normatiu la carta de colors.

9 Valoració de l'expedient

Aquesta modificació, tal com es planteja i justifica, estableix un seguit de correccions, concrecions i millores que es consideren adequades per cadascuna de les zones on es plantegen.

No s'han detectat contradiccions amb el planejament territorial vigent i s'ha donat compliment als informes sectorials emesos, per la qual cosa es valora favorablement la proposta.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a

l'habitatge i el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, finances i ambiental.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 7 del POUM de l'Espolla, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Espolla.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Girona, 29 de maig de 2020

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona