

CU: 15
Expedient:2019 / 069951 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de desembre de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

L'objecte d'aquest expedient és suprimir diverses acotacions de la fondària edificable d'uns terrenys classificats com a sòl urbà en el POUM vigent.

Àmbit d'actuació

La present modificació se situa en diverses illes del nucli antic de Palamós en les quals s'elimina les seves cotes:

- Cota al cantó nord del carrer Nou, entre el carrer de la Roda i l'Avinguda de l'Onze de Setembre.
- Cota al cantó nord del carrer del Perill, entre l'Avinguda 11 de Setembre i el carrer del Mal Pas.
- Quatre cotes al cantó est del carrer de Pagès i Ortiz, entre el carrer de Roger de Flor i el carrer de La Creu.
- Cota al cantó est de la plaça de Sant Pere.
- Cota al cantó sud del carrer de la Creu, entre el carrer de Còrsega i el carrer del Pedró.
- Dues cotes al cantó sud del carrer de Roger de Flor, entre el carrer de Còrsega i el carrer del Pedró.

El POUM qualifica aquests àmbits amb diverses claus urbanístiques: clau 1 - Nucli antic, clau 2.a. - Eixample de transició al nucli antic, clau 2.c. - Eixample entre mitgeres Intensitat II, clau 2.d. - Eixample entre mitgeres Intensitat III i clau 3.b. - Conservació tipològica.

Tramitació municipal

Aprovació inicial:		12.03.2019
Informació pública:	BOP núm. 63	29.03.2019
	El Punt Avui	21.03.2019
	Diari de Girona	20.03.2019
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		30.07.2019

No s'ha presentat cap al·legació dins el termini d'informació pública.

Informes



Doc.original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NSGROIE30H99LNAILFDDVYEP5M8Y36J

Data creació còpia:
04/02/2020 08:17:43
Data caducitat còpia:
04/02/2023 00:00:00
Pàgina 1 de 4



En data 8 d'abril de 2019 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre informe determinant que de les característiques de la Modificació del POUM núm. 18 per la supressió de l'acotació de la fondària edificable en alguns rengles d'edificació no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin afectar a la xarxa Natura 2000. I que, per tant, no pertoca emetre la resolució sol·licitada perquè la Modificació resta exclosa d'avaluació ambiental pels motius exposats.

Planejament vigent

Planejament territorial vigent

El Planejament territorial vigent és el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic general actualment vigent correspon al Pla d'ordenació urbanística municipal de Palamós aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de setembre de 2007, text refós conformat el dia 18 de juny de 2008 (DOGC núm. 5233 de 10 d'octubre de 2008).

Descripció de la proposta

Els plànols de la sèrie 3.6 d'Ordenació detallada del sòl urbà del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palamós indiquen en el cas d'ordenacions amb alineació a vial, entre d'altres aspectes, la fondària edificable de les edificacions mitjançant cotes de distància.

El document indica que en alguns rengles d'edificació del nucli antic i del primer eixample de Palamós, el POUM va establir la fondària edificable a partir d'alguns elements físics preexistents que no són paral·lels a l'alineació de vial, ja sigui una partió o alguna edificació existent. Tot i això els plànols d'ordenació acoten aquestes profunditats sense que es pugui saber del cert en quins punts concrets d'aquestes línies no paral·leles s'apliquen les cotes, el qual provoca inexactituds i interpretacions errònies.

L'objectiu de la modificació és suprimir aquestes acotacions que indueixen a cometre errades en la interpretació de la fondària edificable i que afecta a 10 cotes dels plànols 21 i 25 de la sèrie 3.6 d'Ordenació detallada del sòl urbà, perquè es poden interpretar com a mides de fondària edificable paral·lela a front de vial, quan realment aquesta fondària edificable ve definida per algun element físic existent que no necessàriament ha de ser paral·lel al front de parcel·la.

Les cotes que es proposa eliminar són les següents:



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NSGROIE30H99LNAILFDDVYEP5M8Y36J

Data creació còpia:
04/02/2020 08:17:43
Data caducitat còpia:
04/02/2023 00:00:00
Pàgina 2 de 4

- Cota de 14 metres al cantó nord del carrer Nou, entre el carrer de la Roda i l'Avinguda de l'Onze de Setembre, plànol 21 de la sèrie 3.6
- Cota de 12 metres al cantó nord del carrer del Perill, entre l'Avinguda 11 de Setembre i el carrer del Mal Pas, plànol 21 de la sèrie 3.6.
- Quatre cotes de 11, 12, 13 i 14'60 metres al cantó est del carrer de Pagès i Ortiz, entre el carrer de Roger de Flor i el carrer de La Creu, plànol 25 de la sèrie 3.6.
- Cota de 12'50 metres al cantó est de la plaça de Sant Pere.
- Cota de 6 metres al cantó sud del carrer de la Creu, entre el carrer de Còrsega i el carrer del Pedró.
- Dues cotes de 14 i 16 metres al cantó sud del carrer de Roger de Flor, entre el carrer de Còrsega i el carrer del Pedró.

Valoració de la proposta

L'Ajuntament de Palamós considera aquestes cotes com a errors d'acotació, i que únicament aporten confusió atès que s'acoten unes profunditats sense que es pugui saber del cert en quins punts concrets d'aquestes línies no paral·leles s'apliquen.

Es justifica que únicament s'elimina aquestes cotes dels plànols 21 i 25 de la sèrie 3.6 d'Ordenació detallada del sòl urbà, perquè la voluntat del POUM va ser reconèixer els elements físics indicats com a límits del volum edificable a l'interior de les illes de cases. S'indica que es crea un conflicte normatiu que dificulta la concessió de llicències, genera inseguretat jurídica i no permet el correcte acompliment dels pronòstics del POUM.

La present modificació permetrà acomplir aquest objectiu tal com es va definir al moment de redactar el POUM de Palamós, eliminant únicament les cotes que aporten confusió i mantenint el grafisme que defineix la fondària edificable, el qual no ha d'alterar l'aprofitament urbanístic, de manera que la modificació no resta subjecta a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 del TRLU.

Normativa

La present modificació puntual no incorpora normativa urbanística, es modifica els plànols 21 i 25 de la sèrie 3.6 Ordenació detallada del sòl urbà del POUM.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NSGROIE30H99LNAILFDDVYEP5M8Y36J

Data creació còpia:
04/02/2020 08:17:43
Data caducitat còpia:
04/02/2023 00:00:00
Pàgina 3 de 4

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació del POUM núm. 18 per la supressió de l'acotació de la fondària edificable en alguns rengles d'edificació, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Palamós.
2. Publicar aquest acord en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



Doc.original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
03/02/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NSGROIE30H99LNAILFDDVYEP5M8Y36J

Data creació còpia:
04/02/2020 08:17:43
Data caducitat còpia:
04/02/2023 00:00:00
Pàgina 4 de 4