

CU: 9
Expedient:2018 / 066531 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 18 de setembre de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

En sessió de 22 de maig de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sector PPU8 Camí de Saïfores i la zona industrial d'Esteve Química, de Banyeres del Penedès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

- 1.1. Cal incorporar les determinacions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat, de 20 de maig de 2019.
- 1.2 Cal corregir l'article 103 bis de la normativa, tot incorporant una descripció normativa pròpia d'una clau de sòl urbà consolidat.
- 1.3 Cal esmenar les errades materials detectades en els plànols I-05, I-07, O-02 i O-04 aportats, tal com s'exposa a la part valorativa.
- 1.4 Cal incorporar les mesures paisatgístiques, d'acord amb el contingut exposat a la part valorativa.

En data 20 d'agost de 2019, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès ha tramès en compliment de l'acord esmentat, el text refós de la Modificació de referència, verificat pel Ple municipal en sessió de 25 de juliol de 2019.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Natàlia Hidalgo
García 27/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D33ZE4LFCPDHUCGJ1EESVC8EP7MQ3R

Data creació còpia:
30/09/2019 10:26:48
Data caducitat còpia:
30/09/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 2

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al sector PPU8 Camí de Saifores i la zona industrial d'Esteve Química, de Banyeres del Penedès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 22 de maig de 2019.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 22 de maig de 2019 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Natàlia Hidalgo
García 27/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D33ZE4LFCPDHUCCGJ1EESVC8EP7MQ3R

Data creació còpia:
30/09/2019 10:26:48
Data caducitat còpia:
30/09/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 2