



CU: 26
Expedient:2014 / 055750 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 5 d'abril de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 9 d'octubre de 2015, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU, de Fígols, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les prescripcions següents:

1.1 Cal modificar els següents articles de la normativa del Pla Especial:

1.1.1 Respecte a l'Article 13. Definició de conceptes:

1.1.1.1 Cal substituir la denominació de Volum Auxiliar per Volum No Utilitzable, i la denominació Volum Annex per Volum Auxiliar o Annex, tant a la normativa com a totes els fitxes.

1.1.1.2 Cal eliminar en la definició 3.Volum auxiliar la frase "ni utilitzables pels usos admesos".

1.1.2 Respecte a l'Article 15. Usos i condicions de regulació, cal incorporar, en el text de l'apartat c, que "els projectes dels aparcaments hauran de preveure mecanismes d'integració paisatgística d'aquestes superfícies".

1.1.3 Respecte a l'Article 17. 4. Volums susceptibles de ser utilitzats, en l'apartat Volums no utilitzables (volums grisos), cal eliminar la frase "En cas d'intervenció en els volums no utilitzables es pot demanar la seva integració en el conjunt " doncs és contradictòria amb els criteris d'admissió en el Catàleg de masies.

1.1.4 Respecte a l'Article 17. 5. Ampliacions:

1.1.4.1 Cal establir que, en qualsevol cas, l'ampliació serà la mínima imprescindible, i que caldrà prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents, evitant al màxim les noves ocupacions. Cal que consti que només s'admetran ampliacions una sola vegada.

1.1.4.2 Cal revisar els percentatges d'ampliació proposats en funció del sostre, ja que cal no desvirtuar la volumetria original i establir una proporcionalitat adequada entre volums existents i ampliacions.

1.1.4.3 Cal eliminar tot el paràgraf referent a la reconstrucció de les cases del tipus "cel obert", ja que les fitxes amb aquesta casuística queden excloses del catàleg de masies.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 7



1.1.5 Respecte a l'Article 21. Piscines, cal que la construcció de piscines només sigui admissible quan es relacionin directament amb els següents usos: habitatge familiar, establiment de turisme rural o hotel·ler, equipament de serveis comunitari, ús d'educació en el lleure en medi rural.

1.2 Cal excloure les següents fitxes (13 en total) del Catàleg, d'acord amb tot l'exposat en la part valorativa d'aquest informe: 4.Les Pletes Noves; 6.Pisos de la Parera; 22.El Terror; 23.Cal Xot; 30.La Bauma; 39. La Canallija; 44.Cal Catòlic; 48.Cal Bassó; 50.Cal Palanca; 56.Salomó; 57.Peu del Roc; 64.El Griell; 65.Cal Moreta.

1.3. Cal aportar les justificacions necessàries, descrites per a cada una en la part valorativa de l'informe sobre les següents fitxes (10 en total), per tal que puguin ser incloses en el Catàleg. En cas contrari, restaran excloses del Catàleg:

1.3.1 2.Cal Calderer Nou: cal acreditar suficientment la seva existència prèvia a 1956.

1.3.2 13.Cal Gorra de Dalt: cal justificar que les obres d'ampliació s'adeqüen a la normativa del Catàleg.

1.3.3 45.Cal Ferrús: pel que fa al volum A, cal que s'acrediti el seu volum original i que es justifiqui que havia estat un habitatge per admetre'n aquest ús. No s'admetran ampliacions. El volum B no podrà ser admès com a element catalogat.

1.3.4 47.Cal Rutllat: cal justificar que tant l'ampliació com les obres de rehabilitació s'adeqüen, sense excepcions, als criteris i normativa específica del Catàleg de Masies, tot reduint si s'escau les ampliacions fins que s'adeqüi als paràmetres admissibles pel Catàleg.

1.3.5 55.Cal Tort: En el cas que es determinés que existeixen preexistències i que aquestes tenen el valor suficient per a ser incloses al catàleg, cal que en la fitxa consti que les ampliacions no seran admissibles. Per a ser inclosa en el catàleg les obres executades de rehabilitació i ampliació caldrà que s'adeqüi a la normativa pròpia del Catàleg.

1.3.6 3.Cal Canal; 29.Cal Sastre; 36.Cal Fuyà; 60.Cal Isidró: cal documentar suficientment les restes existents, justificar la seva volumetria original, acreditar que el seu ús era d'habitatge i identificar l'existència de camí d'accés.

1.3.7 63.El Ferrús: Per tal d'incorporar la fitxa al Catàleg, caldrà aportar estudi específic, en els termes indicats en l'informe de l'IGC i valorats per aquest organisme, que determini l'estabilitat de la balma i/o escarpament, que demostrï que no existeix risc i que garanteixi la seguretat per a una ocupació temporal o permanent pels usos que determini la fitxa.

1.4 Cal modificar el contingut de les següents fitxes:

1.4.1 A les fitxes 21.Cal Moixó i 37.Cal Sastre, cal que la fitxa indiqui el recorregut d'accés, i si es tracta d'una recuperació d'un camí o bé un de nova obertura.

1.4.2 A la fitxa 21.Cal Moixó cal que es consideri el volum B com a annex i per tant s'identifiqui amb color taronja.

1.4.3 A la fitxa 15.Cal Bonic, si els volums C i D són de recent construcció cal que siguin indicats com a volums no utilitzables (en gris), i per tant exclosos del present Pla Especial de Catàleg. També cal que es revisin les dimensions reals dels volums





A i B. Pel que fa al volum B, cal que s'aporti documentació que provi que el volum es anterior a l'any 1956, que té les mateixes dimensions i que no ha estat ampliat posteriorment.

1.4.4 Sobre la fitxa 27.La Casa Nova cal aportar documentació que justifiqui que el volum B tenia dues alçades. En cas de no provar aquest fet, quan es rehabiliti la pallissa només s'autoritzarà una construcció en planta baixa.

1.4.5 A la fitxa 11.El Castell, el volum C s'ha de senyalar com a volum annex (taronja).

1.4.6 A la fitxa 21.Cal Moixó, el volum B no pot ser considerat volum principal i cal senyalar-lo com a volum annex (taronja).

1.4.7 Respecte a la fitxa 26.La Matella, cal justificar suficientment la preexistència d'elements catalogables en el volum C així com la seva volumetria original. En cas contrari, es considerarà l'edifici C com a volum no utilitzable (gris) exclòs del catàleg.

1.4.8 En la fitxa 40.Xacó, caldrà indicar en la planta l'escala exterior de la façana oest del volum A, com a volum no utilitzable.

1.5 Cal incorporar un nou índex amb una numeració ordenada i concurrent, i les fitxes en coherència amb la nova numeració.

1.6 Cal donar compliment a les prescripcions dels informes d'organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient.

A data 20 de març de 2019 s'incorpora a l'expedient la documentació diligenciada del compliment de l'acord de la CTUCC, verificada pel Ple de 3 de març de 2019 d'acord amb el certificat emès per la secretària interventora accidental de la corporació en data 15 de març de 2019.

En relació a les prescripcions de l'acord, cal informar el següent:

1.1. S'ha modificat la normativa del Pla Especial de la següent manera:

- Respecte a l'Article 13 de definició de conceptes, es constata que s'ha substituït la denominació de *Volum Auxiliar* per *Volum No Utilitzable*, i la denominació *Volum Annex* per *Volum Auxiliar o Annex* a la normativa. S'ha esmenat la llegenda de les fitxes d'acord amb allò exposat. Per altra banda, s'ha corregit la definició dels volum auxiliar, redefinit com a volum no utilitzable.
- Respecte a l'Article 15 d'usos i condicions de regulació s'ha incorporat en el text de l'apartat c, que "els projectes dels aparcaments hauran de preveure mecanismes d'integració paisatgística d'aquestes superfícies".
- Respecte a l'Article 17.4 de condicions d'edificació i ordenació s'ha eliminat la frase "En cas d'intervenció en els volums no utilitzables es pot demanar la seva integració en el conjunt".
- Respecte a l'Article 17.5 d'ampliacions s'ha establert que, en qualsevol cas, l'ampliació serà la mínima imprescindible, i que caldrà prioritzar l'ampliació a través de la reutilització i transformació de les edificacions existents, evitant al màxim les



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 7



noves ocupacions. Cal que consti que només s'admetran ampliacions una sola vegada. Referent als percentatges d'ampliació proposats s'han revisat els percentatges d'ampliació, reduint al 30% l'ampliació prevista en habitatges inferiors a 100m² respecte el 70% anteriorment proposat. Per altra banda, es limita l'ampliació a partir dels 350m² de sostre existent a que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. S'ha eliminat la referència les cases del tipus "cel obert", ja que les fitxes amb aquesta casuística queden excloses del catàleg de masies.

- Respecte a l'article 21 de Piscines s'admet la construcció de piscines quan es relacionin directament amb els següents usos: habitatge familiar rural, establiment hotel·ler en medi rural, establiment de turisme rural, ús d'educació en el lleure en medi rural i equipament de serveis comunitaris en medi rural d'acord amb la prescripció establerta.
- 1.2. Es constata que s'han exclòs les edificacions següents: 4.Les Pletes Noves; 6.Pisos de la Parera; 22.El Terror; 23.Cal Xot; 30.La Bauma; 39. La Canaliya; 44.Cal Catòlic; 48.Cal Bassó; 50.Cal Palanca; 56.Salomó; 57.Peu del Roc; 64.El Griell; 65.Cal Moreta. També s'ha eliminat del document l'Annex II. Informació complementària aportada, ja que aportava informació sobre fitxes que s'han exclòs.
- 1.3. En relació a les justificacions necessàries per tal que puguin ser inclosos un total de 10 elements, o en cas contrari restaran excloses, cal assenyalar el següent:
- Cal Calderer Nou: El document exposa que la documentació aportada és insuficient per incloure l'element en el catàleg donat que, tot i que existís un volum com queda demostrat amb el ortofoto de 1956, els criteris de rehabilitació emprats al 1980 per reconstruir l'element original no s'ajusten als preceptes inclosos en aquest Pla especial, per la qual cosa s'exclou l'element.
 - Cal Gorra de Dalt: la propietat no ha aportat cap documentació, per la qual cosa s'exclou del Catàleg.
 - Cal Ferrús: pel que fa al volum A, s'aporta nova documentació que demostra l'existència del volum A en l'ortofoto de 1956. També s'aporta documentació per justificar l'ús d'habitatge (casa inscrita en el Registre de la Propietat de Berga al tom 235, llibre 4 de Fígols, foli 50, finca número 155. La fitxa estableix que no s'admeten ampliacions i s'exclou el volum B d'acord amb la prescripció efectuada.
 - Cal Rutllat: S'aporta documentació suficient per incloure l'element al catàleg. En data 16 d'octubre de 2017, el conseller de Territori i Sostenibilitat aprova definitivament de la legalització de la rehabilitació realitzada a Cal Rutllat complementat amb documentació gràfica que justifica la volumetria original i que s'adjunta en la fitxa del present catàleg.
 - Cal Tort: Es considera que les ruïnes no tenen prou entitat per poder-les incloure en el catàleg.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 7

- Cal Canal: La documentació aportada és insuficient per incloure l'element en el catàleg donat que, tot i que existís un volum com queda demostrat amb el ortofoto de 1956, les restes actuals no tenen prou entitat per poder-les incloure en el catàleg.
- Cal Sastre: S'aporten fotografies del camí d'accés i de les restes existents que justifiquen l'accés a les runes i la volumetria original de l'element. S'accepta la inclusió de l'element dins del catàleg.
- Cal Fuyà: Donat que la propietat no ha aportat cap documentació per justificar la volumetria original, acreditar que era habitatge i identificar el camí d'accés, l'element s'exclou del catàleg.
- Cal Isidró: Donat que la propietat no ha aportat cap documentació i les restes no justifiquen la volumetria original, l'element s'exclou del catàleg.
- El Ferrús: L'element queda inclòs dins del catàleg ja que tal i com es demana, la propietat ha aportat "Informe d'avaluació de l'exposició de la edificació anomenada el Ferrús al terme municipal de Fígols (Berguedà, Barcelona) davant de possibles caigudes de blocs rocosos" (novembre 2015). Aquest conclou que en el cas de rehabilitació de la masia es recomana un estudi específic detallat, ja que la zona inestable del vessant que afecta a la masia és petita, seria de fàcil estabilització i els volums dels blocs despresos també permetrien la construcció de petites mesures de protecció al prat per protegir la masia, aspecte que queda recollit a la fitxa de l'element de la següent manera: *"Degut a la susceptibilitat de desprendiments, per tal de desenvolupar qualsevol dels usos admesos caldrà la realització d'un estudi específic de perillositat previ que determini l'estabilitat de l'escarpament rocós i estableixi les mesures de protecció necessàries. Aquest estudi haurà de ser valorat i informat favorablement per l'organisme competent."*

1.4. En relació a la modificació del contingut de les fitxes, s'observa el següent:

- S'han modificat les fitxes de Cal Moixó i Cal Sastre per tal d'indicar el recorregut d'accés. En ambdós casos s'indica que per qualsevol intervenció caldrà condicionar el camí d'accés des de la xarxa pública de camins.
- El volum B de Cal Moixó es considera com annex.
- En relació a Cal Bonic, s'exclouen del Catàleg els volums C i D atès que es tracten de construccions recents i la resta es considera volum principal. Tanmateix, no s'acredita que el volum B sigui anterior a l'any 1956, per la qual cosa s'extreu també aquest volum.
- En relació a La Casa Nova s'aporten fotografies d'acord amb les quals el volum B tenia dues alçades.
- S'assenyala el volum C del castell com a volum annex (taronja).



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 5 de 7



- Respecte La Matella s'exclou del catàleg el volum C.
 - En la fitxa del Xacó, s'exclou del catàleg l'escala exterior.
- 1.5. S'ha incorporat un nou índex amb una numeració ordenada i concurrent, i les fitxes en coherència amb la nova numeració, d'acord amb les modificacions introduïdes. La numeració dels elements catalogats queda de la manera següent:

Indret de Fígols

1. Cal Calderer Vell
2. Les Pletes Velles
3. Ca l'Uró / Ca l'Uró Nou
4. Cal Massana
5. El Castell
6. Cal David
7. Cal Capblanc
8. Cal Bonic
9. Ca l'Abat
10. Cal Det
11. Cal Clenxa
12. Cal Cònomo
13. Cal Sant
14. Cal Moixó
15. Cal Petit
16. La Casa Cremada
17. La Matella
18. La Casa Nova
19. Cal Sastre
20. Cal Frare

Indret de Fumanya

21. Cal Xacó
22. Cal Jaume
23. Cal Puixic
24. Cal Minguet
25. Cal Ferrús
26. Cal Gat
27. Cal Rutllat
28. El Burguet
29. Puelles
30. La Creu de Fumanya
31. Cal Ros

Indret de Peguera

32. La Plana
33. El Ferrús
34. Cal Ros



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 6 de 7



- 1.6. En relació a la incorporació de les prescripcions efectuades pels organismes sectorials i d'acord amb les consideracions efectuades anteriorment, es constata que s'ha donat compliment a les prescripcions efectuades pels informes de la Diputació de Barcelona, la Direcció General de Turisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i el Departament de Cultura. En relació a l'informe de Cultura, cal assenyalar que el document no estableix a les fitxes les masies i cases rurals a considerar Àrees d'Expectativa Arqueològica si bé es fa una regulació genèrica per tots els elements en l'article 10 de la normativa, el qual especifica que els projectes, en cas d'intervenció del subsòl, hauran de realitzar un estudi històric-arqueològic preventiu amb el perceptiu informe del Departament de Cultura.

Per tot allò exposat, escau informar favorablement el Text Refós del Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU, de Fígols, promogut i tramès per l'Ajuntament.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial de Catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en SNU, de Fígols, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 9 d'octubre de 2015.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 9 d'octubre de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Fernando Caparroz
Pérez 11/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K4CDCIXB0ZG2BS196INYNCWU5AGQDLO

Data creació còpia:
11/04/2019 12:33:29
Data caducitat còpia:
11/04/2022 00:00:00
Pàgina 7 de 7