

CU: 15

Expedient:2016 / 059603 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 14 de desembre de 2017, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal que afecta l'article 289 de les Normes urbanístiques, referit al sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b, de Santa Susanna, ha estat promogut i tramès per Ajuntament de Santa Susanna.

Objecte

Modificació puntual del Pla general d'ordenació per tal d'obrir el ventall d'usos en la zona de sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b, promogut per l'Ajuntament.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

La present modificació es correspon a l'àmbit de la zona de sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b, situada al centre del terme municipal i a nord del casc urbà, al llarg d'un tram vora la riera de Santa Susanna que travessa l'autopista C-32.

Els terrenys amb la qualificació urbanística 23b, són planers i oberts a la conca de la riera de Santa Susanna, majoritàriament ocupats per camps de conreu, alguns d'ells avui en desús, amb edificacions aïllades d'habitatges unifamiliars.

El document justifica la modificació pel fet que l'activitat agrícola del municipi ha anant decreixent i es fa necessari permetre noves activitats per a mantenir les explotacions familiars sense que es lesionin els valors protegits.

L'objectiu es permetre en aquesta subzona les activitats considerades d'interès públic segons els apartats 4.a), 4.c) i 4.d) de l'article 47 del TRLUC. La proposta s'ha instrumentat a partir de tres alternatives, on l'escollida (Alternativa 2) estableix una diferència substancial i de valor estratègic consistent en determinar dos àmbits diferenciats dins de la clau 23b:

- Clau 23b1: Inclou el sòl qualificat com a sòl d'ús agrícola intensiu situat a nord de l'Autopista C-32, on es proposa mantenir les restriccions actuals i per tant no s'admetria cap actuació d'interès públic.
- Clau 23b2: Inclou el sòl qualificat com a sòl d'ús agrícola intensiu situat a sud de l'Autopista C-32, on es proposa poder dur a terme les activitats d'interès públic previstes segons els apartats 4.a), 4.c) i 4.d) de l'article 47 de la LUC, és a dir:
 - 47.4.a) Les activitats col·lectives, de caràcter esportiu, cultural, educació en el lleure i esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de que es tracti.
 - 47.4.c) Les infraestructures d'accessibilitat.
 - 47.4.d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de

subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Planejament vigent

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament el 20-04-2010 i publicat al DOGC el 12-05-2010. Inclou tots els sòls objecte de la present modificació com a espais de protecció especial pel seu interès natural i agrícola. A més, la franja de ponent de la conca dreta aigües avall de la riera de Santa Susanna a sud de l'autopista C-32 presenta una protecció jurídica supramunicipal (Xarxa Natura, espais PEIN).

L'article 2.6.3 de la normativa del PTMB estableix que en els espais de protecció especial es poden autoritzar, entre d'altres, les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLUC, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran als valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.

L'article 2.3 de la normativa del PTMB estableix que els espais oberts inclosos dins del PEIN i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial, com es el cas del Pla director urbanístic del sistema costaner (en endavant PDUSC), preval la normativa en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el PTMB per als espais de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), aprovat definitivament el 25-05-2005 i publicat al DOGC el 16-06-2005, inclou la franja de ponent de la conca dreta aigües avall de la riera de Santa Susanna a sud de l'autopista C-32, coincidint amb l'espai amb protecció jurídica supramunicipal (Xarxa Natura, espais PEIN) de sòl no urbanitzable costaner 1, clau NU-C1 i codi gràfic C1, sòl que es caracteritza pel seu valor intrínsec i per la seva capacitat de connector entre els àmbits més pròpiament del litoral i els interiors, terra endins, o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla. Concretament la franja d'espai C1 es troba a nord est de la unitat correspon al Pla de Llobet (UTR-C104).

L'article 15.2.b) de la normativa del PDUSC, en relació amb el sòl no urbanitzable costaner 1, codi gràfic C1, estableix que s'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC i es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció. En qualsevol cas, els projectes per a la implantació d'aquests usos i activitats s'han de tramitar i, si s'escau, autoritzar sota els criteris legals restrictius de preservació d'aquest sòl front el procés de desenvolupament urbà, i de màxima integració ambiental de les construccions i de les activitats.

L'epígraf g) del mateix article 15.2 estableix que per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos dintre d'aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un estudi paisatgístic que haurà d'ésser informat per l'òrgan competent en la matèria.

Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovat el 26-05-1982 i publicat al DOGC el 18-08-1982 classifica l'àmbit de sòl no urbanitzable i el qualifica de sòl agrícola d'ús intensiu, clau 23b.

L'article 288 Normativa urbanística del Pla estableix que aquest tipus de sòl comprèn els plans no urbans centrats per la riera de Santa Susanna, aigües amunt del casc urbà.

L'article 289 estableix que la protecció de les explotacions agrícoles s'aconsegueix amb les mateixes determinacions que per als sòls qualificats de Sòl d'Alt Valor Agrícola, clau 23a, amb les excepcions d'admetre instal·lacions per a la cria i engreix de bestiar, d'admetre la plantació d'arbres encara que no siguin fruiters, i de no preveure la realització obligatòria d'un Pla especial d'ordenació agrària.

L'article 276 referent al Sòl d'Alt Valor Agrícola, clau 23a, declara usos prohibits tots aquells que impliquin una transformació del destí o naturalesa i lesionin el valor específic que es protegeix fent menció especial entre d'altres de qualsevol ús no agrícola: cultural, sanitari, esportiu, militar, etc.

Tramitació municipal

Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data 21 de desembre del 2015.

Tràmit d'informació pública amb edicte al BOPB del 27 de gener de 2016 al diari Punt Avui del 20 de gener de 2016.

Comunicació als Ajuntaments veïns de Palafolls, Tordera, Pineda de Mar, Malgrat de Mar.

Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament del 30 de maig del 2016.

- Primera versió de la Modificació puntual presentada a l'Ajuntament el 15 de setembre de 2015.
- Primer informe tècnic municipal.
- Segona versió de la Modificació presentada a l'Ajuntament el 14 d'octubre de 2015.
- L'alcaldia estima no donar tràmit a l'esmena.
- Tercera versió de la Modificació presentada a l'Ajuntament el 21 d'octubre de 2015.
- Informe del Secretari de l'Ajuntament del 18 de desembre de 2015.
- Segon informe tècnic municipal.
- Quarta versió de la Modificació presentada a l'Ajuntament de data març 2017.
- Versió final de la Modificació presentada a l'Ajuntament el 12 de juliol de 2017, que incorpora determinades consideracions dels informes dels organismes sectorials.

Nova informació pública per canvis substancials al pla aprovat inicialment amb edicte al BOPB del 6 d'abril del 2017, al diari El Punt Avui de 30 de març de 2017, al tauler d'edicte municipal i a la seu electrònica de l'ajuntament.

Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament del 19 de setembre del 2017.

Al·legacions

Al·legació el grup municipal Ciudadanos de Santa Susanna a l'aprovació inicial de la Modificació presentades el 28 de desembre de 2015.

No es presenten al·legacions a la segona informació pública.

Informes organismes

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 7 d'abril de 2016 el qual conclou:
 - Pel que fa a la inundabilitat s'informa favorablement si be a la part expositiva s'estableix que entre la documentació que integra l'informe ambiental de planejament, hi figuri, un estudi d'inundabilitat que ha de ser informat favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua. L'estudi d'inundabilitat hidrològic-hidràulic haurà de presentar-se a escala 1:1000 o superior definició, i haurà de determinar les zones inundables.
 - En relació a les afeccions mediambientals, s'informa favorablement pel que fa al vector aigua.
 - En relació amb l'abastament, s'informa favorablement.
 - Respecte al sanejament, s'informa que caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte a les xarxes d'aigües pluvials i les autoritzacions d'abocament de les masies i cases rurals no connectades a la xarxa municipal.
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 8 de setembre de 2016, el qual conclou que l'àmbit no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic. Pel que fa als riscos geològics, considera no necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari per la tramitació present, aplaçant, si cal, un estudi de detall de riscos geològics per a cada actuació urbanística concreta.
- Informe favorable del Departament de Cultura, de 27 de setembre de 2016, on es recorda que en sòl no urbanitzable, pel que fa al patrimoni arqueològic, serà d'aplicació l'article 48.1.c) de procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic, en relació a la redacció d'un estudi arqueològic amb l'informe corresponent, atès que a l'àmbit hi ha situat el jaciment d'època ibèrica de Cal Mestroi.
- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, OTAAA, de 26 de maig de 2017, on determina que la modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària amb el benentès que es doni compliment a les consideracions següents:
 - Caldrà atendre les aportacions realitzades en els informes emesos pels organismes.
 - Caldrà completar la regulació de la subzona 23b2 proposada per tal d'establir que les actuacions específiques que es prevegin hauran de donar compliment a les mesures definides al document ambiental estratègic.
 - Caldrà garantir que les actuacions que es derivin del Pla no suposaran afectacions significatives sobre la fauna, tot definint, si s'escau, les mesures corresponents.
 - Caldrà que els plans i projectes derivats de la modificació puntual prevegin la màxima adaptació topogràfica de les actuacions que es proposin, així com un

tractament ambiental i paisatgísticament adequat dels talussos que es puguin generar.

- Informe favorable de la Direcció General de Desenvolupament Rural, de 21 de juliol de 2017, on es recomana que les actuacions siguin compatibles amb els valors ambientals dels espais on es preveu ubicar-les i dels espais adjacents i que no afecti al seu ús agrícola.
- Informe sobre l'estudi d'inundabilitat de la Riera de Santa Susanna de l'ACA, de 24 de novembre del 2017, on pel que fa a la inundabilitat s'aclareix que caldrà que els projectes que desenvolupin la zona tinguin en compte la planificació fluvial de l'ACA i només en els casos dubtosos s'haurà de fer un estudi d'inundabilitat específic.
- Consta sol·licitat informe a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en data de 14 juny del 2017.

Normativa

El document aporta la normativa articulada amb la modificació d'un únic article, l'article 289 de la normativa del Pla General d'Ordenació Municipal de Santa Susanna.

Valoració de l'expedient

L'article 97 del DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012 i l'article 118 del Decret 305/2006 regulen que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Així doncs, la present modificació puntual del Pla General de Santa Susanna, amb la modificació de l'article 289 de la normativa, obre el ventall d'usos en la zona de sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b, situat al sud de l'autopista C-32, subclau 23b2, d'acord al règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat a l'article 47.4 del TRLUC i més concretament als apartats a, c i d de l'esmentat article. S'obre el ventall d'usos als de l'apartat d de l'article 47.4 del TRLUC en resposta a la recomanació de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del passat 27 d'abril del 2017 en el tràmit d'avanç de la modificació puntual.

Així mateix, s'ha modificat el precepte l'article 289 incorporant una sèrie de mesures a la subclau 23b2 per tal de garantir els valors ambientals en relació a la vegetació de l'entorn, als hàbitats fluvials i a la fauna.

L'àmbit de sòl agrícola d'ús intensiu, clau 23b, són espais de protecció especial pel seu interès natural i agrícola segons el PTMB, a més, la franja de ponent de la conca dreta aigües avall de la riera de Santa Susanna a sud de l'autopista C-32 presenta una protecció jurídica supramunicipal (Xarxa Natura, espais PEIN) i, la mateixa franja, forma part del sòl no urbanitzable costaner, clau C1, que com a tal es troba sotmès a les condicions fixades en el PDU del sistema costaner.

Aquest tipus de sòl ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, està sotmès a un règim especial de protecció, hi són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la

protecció especial i cal demostrar que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció.

La normativa del PTMB estableix que en els espais de protecció especial es poden autoritzar, entre d'altres, les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLUC garantint que no s'afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Per la seva banda, la normativa del PDUSC estableix que s'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural i remet a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC.

El ventall d'usos admesos i les mesures per garantir els valors ambientals descrites s'adiuen a les regulacions de caràcter supramunicipal que regulen l'àmbit de la modificació i al règim d'usos del sòl no urbanitzable de l'article 47.4 del TRLUC.

Pel que fa a la valoració en relació al paisatge, cal fer esment que qualsevol activitat que es vulgui dur a terme requerirà formular un Estudi d'Integració Paisatgística per tal de poder-ne avaluar l'impacte.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist que els articles 96 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme regulen el procediment per a l'aprovació de les modificacions dels plans urbanístics.

Vist que l'article 80 regula les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal que afecta l'article 289 de les Normes urbanístiques, referit al sòl d'ús agrícola intensiu, clau 23b, de Santa Susanna, promoguda i tramesa per Ajuntament de Santa Susanna.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

