

CU: 6

Expedient:2016 / 061597 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 9 de novembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient del Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos, d'Esplugues de Llobregat, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

El document proposa regular les condicions urbanístiques per als establiments de centres de culte en tot el municipi.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit abasta tot el municipi d'Esplugues.

El document regula en totes les zonificacions que el Pla general metropolità admet l'ús religiós les condicions per tal d'implantar un establiment d'aquestes característiques.

En concret, per a les zones de desenvolupament urbà intensitat 1 (clau 19) o intensitat 2 (clau 20), zona de nucli antic (clau 12), zona de densificació urbana subzona II (clau 13b), zona de remodelació (clau 14), zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (clau 15), zona de renovació urbana (clau 16), zona d'ordenació volumètrica (clau 18), zona en ordenació aïllada subzona plurifamiliar (clau 20a/9) i subzona unifamiliar (clau 20a/10) admet l'ús sempre que un planejament (general o derivat) previ aprovat l'admeti. El centre de culte s'haurà de situar en planta baixa, amb accés directe a la via pública i no s'admetrà en contigüitat amb l'habitatge.

Defineix el concepte de contigüitat *“quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, paraments verticals o arestes de l'edificació. Així mateix es considera l'existència de contigüitat si l'ús d'habitatge i l'establiment destinat a culte, tenen una arista en comú a través d'un element estructural vertical o horitzontal”*

També fixa que la distància entre centres ha de ser com a mínim de 200m.

Pel que fa a la zona industrial (clau 22a) només admet l'ús religiós si es relacionat amb la indústria existent, o bé mitjançant PE d'acord amb l'article 311.2a de les NNUU del PGM. En tot cas la distància mínima entre centres ha de ser com a mínim de 200m.

No es permet la implantació de centres de culte ni a la zona d'equipament hoteler (clau 10) ni d'equipament dotacional (clau 10hJ/7a).

En el sistema d'equipaments (clau 7), l'admet mitjançant redacció d'un Pla especial, sempre i quan no estigui en contigüitat amb l'ús d'habitatge. També fixa que la distància

entre centres ha de ser com a mínim de 200m, i una separació mínima de 200m amb edificis d'ús d'espectacles públics, sales de festes i similars.

Per altra banda, regula en un apartat independent que *“en les finques amb habitatge consolidat, sigui o no conforme amb la normativa vigent, prevaldrà la limitació de la no implantació dels centres de culte per contigüitat amb l'habitatge mentre perduri aquesta situació”*

Així mateix el document estableix transitòries pels centres de culte existents abans de l'entrada en vigor del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

Planejament vigent

El Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat el 20 d'abril de 2010.

El Pla general metropolità, aprovat el 19 de juliol de 1976.

Tramitació municipal

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 d'octubre de 2015, va aprovar inicialment el document i el va exposar al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte al BOPB i a El Periódico de Catalunya ambdós en data 2 de novembre de 2015, així com al tauler i a la web municipal. Consta certificat del secretari de l'Ajuntament conforme durant el preceptiu període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de setembre de 2016, va acordar aprovar provisionalment el document.

Consta informe de la Direcció General d'Afers Religiosos, de data 22 de març de 2016, en que sol·licita documentació complementària justificativa sobre l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte.

Documentació

El document consta de memòria, on inclou apartats específics per a la mobilitat, avaluació ambiental i estudi econòmic i financer; normativa i plànols.

Valoració de l'expedient

El document no contradiu cap recomanació, directriu o norma establerta pel planejament territorial.

El Pla manté els usos urbanístics admesos pel Pla general metropolità en les respectives qualificacions, si bé en condiciona la implantació en relació amb altres usos, en concret amb l'ús d'habitatge i usos d'espectacles públics, sales de festes i similars i entre establiments religiosos.

Els aspectes esmentats no provenen de l'aplicació de legislació sectorial o urbanística, ni comporten aspectes de supramunicipalitat, essent per tant una voluntat municipal.

Pel que fa a l'informe de la Direcció General d'Afers Religiosos, de data 22 de març de 2016, en el qual es demana documentació complementària justificativa sobre l'avaluació i la justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat assenyala que aquesta documentació no es preceptiva en aquest cas ja que d'acord amb el que determina l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, aquesta documentació és procedent en seu de redacció o revisió d'un pla general d'ordenació urbanística municipal, o una revisió d'un pla general jeràrquicament superior, en el moment de la seva redacció, però no en aquest cas, ja que ens trobem davant d'una figura de planejament derivat com és el Pla especial sotmès jeràrquicament a les determinacions del Pla general.

Fonaments de dret

Vistos els articles 67 i 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

D'acord amb l'article 80.c) del TRLU, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat a l'article 81, correspon a la comissió territorial d'urbanisme.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial per a la regulació de l'establiment de centres de culte i religiosos, d'Esplugues de Llobregat, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats

