



00090

CU: 5

Expedient:2016 / 061193 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 16 de setembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual de l'article 358 del Pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com la regulació d'activitats extraordinàries, de Salou, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte del document és corregir les referències a normativa derogada i permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com els espectacles públics o activitats recreatives que es duuguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Descripció de l'àmbit

L'àmbit d'actuació afecta tot el municipi de Salou, allà on puguin ser aplicables els canvis normatius que proposa el document.

Descripció succinta de la proposta

El document descriu el següent:

1. Les activitats de caràcter musical, en el moment de l'aprovació del POUM, estaven regulades per les prescripcions establertes al Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics.

2. A efectes de limitar la implantació d'aquestes activitats en determinades zones del municipi, el POUM al seu article 358.1 estableix que l'àmbit en el qual es permeten les activitats musicals és l'àmbit comprès entre l'Avda. Andorra, Auto. Tarragona, c/ Pompeu Fabra, C/Vendrell i C/ Torremolinos de la zona del casc de Salou, i dins la zona d'ús comercial situada al c/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou, segons la delimitació del plànol annex 4 de les ordenances i sempre que les subzones definides al títol IV ho admetin.

- 00091

3. Per altra banda, la Modificació puntual del POUM número 15 aprovada definitivament en data 21 de maig de 2009 i publicada al DOGC de data 23 de novembre de 2009 estableix:

"2.- Fora de l'àmbit descrit, s'admetrà únicament i exclusivament la legalització d'aquelles activitats musicals anteriors a l'aprovació inicial del POUM (28/06/2001) havent d'adaptar, si s'escau, totes aquelles mesures correctores i d'altres que són d'obligatori compliment, segons l'establert a la normativa sectorial d'aplicació, i les previstes al punt 3 d'aquest article, per tal que es garanteixi la completa integració amb l'entorn."

4. Des de l'aprovació del POUM s'han donat canvis normatius com són l'aprovació de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i del Decret 112/2010, de 31 d'agost, que la desplega (en endavant REPAR).

També per acord del Ple de l'Ajuntament de 28 d'octubre de 2015, s'ha aprovat la modificació de l'Ordenança de Sorolls i Vibracions, el text definitiu de la qual es va publicar al BOPT número 266, de 17 de novembre de 2015.

El document proposa el següent:

Es proposa introduir modificacions a l'article 358 *Activitats musicals del POUM*, corregint la referència a la normativa derogada i d'acord amb les directrius trameses pels òrgans de direcció política, afegir un paràgraf 5 amb el següent redactat:

"5.- La limitació establerta pel punt primer i segon d'aquest article 358, no afecta als denominats restaurants musicals, que s'admeten en tot el terme municipal, també en locals que no permetin el tipus d'ús d'Activitats musicals. Tampoc afecta als espectacles públics o activitats recreatives que es duïguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment".

El document justifica la proposta pel següent:

1. Aquests canvis normatius així com les particularitats del municipi de Salou, pretenen salvaguardar uns paràmetres de qualitat en matèria de sorolls i obliguen per un costat a corregir les referències normatives a que fa referència l'article citat, i per un altre costat, a incorporar i regular els nous tipus d'activitats musicals que regula el REPAR i que no existien en el moment de l'aprovació del POUM, essent aquesta la justificació de la modificació del POUM:

· En concret, el REPAR preveu un tipus d'activitat denominada "restaurant" musical, que es defineix com:

"a.2) restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe, amb els límits que determini la normativa específica sobre contaminació acústica"



· Així mateix l'article 42 de la Llei de recreatives i els articles 108 a 117 del seu reglament defineixen les activitats extraordinàries, com els espectacles públics o activitats recreatives que es duen a terme esporàdicament en els establiments i espais oberts al públic que tenen llicència o autorització per a una activitat diferent de la que es pretén fer o en algun tipus d'establiment o espai obert al públic que, tot i no tenir la condició d'establiment obert al públic amb llicència o autorització, compleixi les condicions exigibles per fer-hi els espectacles o activitats.

2. La resta de paràmetres reguladors de les activitats musicals al POUM de Salou, es mantindrien i per tant, fora de l'àmbit definit a l'article 358 del POUM, no es permetria l'atorgament de llicències i/o comunicacions d'activitats de caràcter musical, ni es permetrien activitats musicals en altres tipus de locals de restauració (bars i bars-restaurants), excepte els espectacles públics o activitats recreatives que es duguin a terme esporàdicament, amb caràcter extraordinari, prèvia l'autorització i/o comunicació prevista legalment.

Planejament vigent

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.
Aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010.
DOGC número 5559, de 3 de febrer de 2010.

Planejament urbanístic

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que va ser definitivament aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'1 d'octubre de 2003 i publicat al DOGC de 19 de desembre de 2003.

Tramitació municipal

Pel que fa a la seva tramitació, l'expedient, redactat pels serveis tècnics municipals, va ser aprovat inicialment pel Ple municipal en data 24 de febrer de 2016. Posteriorment, es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'edicta de la convocatòria al Diari El Punt Avui de data 10 de març de 2016, al DOGC núm. 7076 de data 10 de març de 2016, al BOPT núm. 51 de data 15 de març de 2016 i al web municipal, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Així mateix, a l'expedient administratiu consta la comunicació de l'aprovació inicial als següents organismes: Consorci Centre Recreatiu Turístic, Ajuntament de Cambrils (ha respòs comunicant que no formula cap al·legació) i Ajuntament de Vila-Seca,

En sessió de Ple municipal de 6 de juliol de 2016 es va acordar l'aprovació provisional del document i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Informes

A l'expedient administratiu hi consta la sol·licitud d'emissió d'informe d'1 de març de 2016 al Servei del Joc i d'Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a Tarragona, per bé que no consta que hagi estat emès.

Normativa

El document proposa modificar el redactat de l'article 358 de la normativa urbanística del POUM de Salou

Valoració de l'expedient

1. Valoració territorial

Pel que fa al sistema d'espais oberts, al sistema d'assentaments i al sistema d'infraestructures de mobilitat i transports, es considera que la Modificació puntual s'ajusta a les determinacions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

2. Valoració urbanística

Es considera que el document raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, tal com s'ha exposat en l'apartat *Descripció succinta de la proposta* d'aquest informe.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de l'article 358 del Pla d'ordenació urbanística municipal a efectes de permetre a tot el terme municipal l'activitat de restaurant musical, així com la regulació d'activitats extraordinàries, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

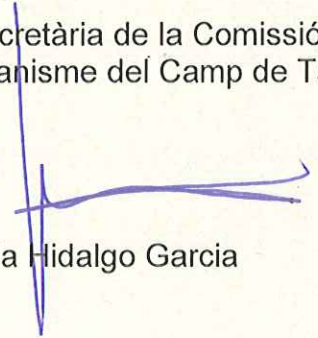


00094

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona



Natàlia Hidalgo Garcia