



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPIS DE PONENT

CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL

Juliol 2016

INTRODUCCIÓ

Mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de 18 de febrer de 2015, amb una correcció d'errada de 17 de març de 2015, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6889, de 10 de juny de 2015, es van aprovar les *"Normes de planejament urbanístic. Municipis de Ponent"*.

Amb data 13 de novembre de 2015, mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, es va corregir l'errada material detectada al municipi de Verdú.

Amb posterioritat s'han detectat diverses errades materials corresponents a la documentació gràfica i escrita del document que afecta a altres municipis, en concret als següents municipis:

Algerri

En relació al municipi d'Algerri, s'ha detectat una errada material consistent en la incongruència entre els plànols d'ordenació i la documentació escrita, en referència al PAU-6 i PMU-2, així com, entre els límits de qualificacions entre els plànols de SU i els de SNU.

Delimitació d'equipaments en sòl no urbanitzable (Ciutadilla, Ivorra i Bellaguarda)

Pel que fa als municipis de Ciutadilla (Urgell), Ivorra (Segarra) i Bellaguarda (Garrigues) en el plànol d'ordenació del SNU s'ha detectat que hi manca la delimitació dels equipaments, en concret els Cementiris (E6) amb la trama corresponent.

Vilanova de Meià

D'acord amb la informació que ens arriba del mateix ajuntament, la documentació tramesa referent a les Normes de planejament del municipi de Vilanova de Meià hi manca els plànols annexos a l'Estudi d'Inundabilitat elaborat pel ICC el Novembre de 2004.

ESMENA ERRADA MATERIAL

Algerri

L'objectiu principal de les NPU per al municipi d'Algerri és el manteniment de l'estructura urbana existent, preservant l'estat tradicional i original del nucli i delimitar un límit de sòl urbà que s'ajusti a aquesta realitat consolidada. A la vegada, es preveu completar i regularitzar la trama urbana omplint els buits i adoptant tipologies edificatòries adients a l'entorn, cosint els diferents teixits del nucli per afavorir la cohesió i donar continuïtat al conjunt, per tal de garantir una imatge unitària del nucli.

Segons s'especifica a la memòria i normativa d'Algerri, es delimita el PAU-6 per tal de consolidar el teixit urbà, actualment dispers, de sobre la carretera de Balaguer i unir l'ús d'habitatge amb el teixit del nucli històric, per tal d'evitar la separació que suposa dita carretera. En el mateix sentit es delimita el PMU-2, localitzat a l'entrada oest del nucli, per tal d'endregar i millorar la vialitat de les indústries existents. El document incorpora un quadre de superfícies i paràmetres específic per a cadascun dels polígons d'actuació urbanística i sectors de pla de millora urbana delimitats (també per al PAU-6 i per al PMU-2).

Malgrat aquestes referències específiques a la memòria i la normativa, es constata que en els plànols d'ordenació no resten delimitats el PAU-6 i PMU-2.

Val a dir que la delimitació del PAU-6 i PMU-2 respon a l'estimació de les alegacions presentades durant el tràmit d'exposició pública per part de l'ajuntament d'Algerri i de la propietat, relatives a la inclusió d'aquests terrenys dins el sòl urbà, entenent la petició ajustada a les determinacions del document en tràmit.

Així, i amb la voluntat d'esmenar aquesta errada material detectada d'acord amb l'Informe de participació institucional i pública que expressa l'acceptació de les modificacions demanades i d'acord amb la memòria i la normativa aprovades definitivament, es corregeixen els plànols d'ordenació del sòl urbà del municipi d'Algerri, per tal que es substitueixin en la documentació executiva de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis de Ponent" en concret els plànols següents:

o.2.1 Ordenació del Sòl Urbà (Algerri)

o.2.2 Ordenació del Sòl Urbà (Algerri)

o.1.3 Ordenació del Sòl no Urbanitzable (Algerri)

Ciutadilla

En el plànol o1 d'ordenació del SNU de Ciutadilla l'equipament (E6 Cementiri) no es delimita amb la trama corresponent, no obstant s'indica i es delimita la seva àrea de protecció. Altrament en el plànol del SU o2 hi ha un petit àmbit del nucli delimitat com a NE (no edificable) que dóna front al carrer de Sant Isidre que no està tramada amb el color corresponent a la qualificació 1a (Nucli històric compacte). Es tracta de petites errades que afecten únicament a la part gràfica del document en concret a:

o.1 Ordenació del Sòl no Urbanitzable (Ciutadilla)

o.2 Ordenació del Sòl Urbà (Ciutadilla)

Ivorra

En el plànol o1 d'ordenació del SNU d'Ivorra manca la delimitació de l'equipament en SNU (E6 Cementiri) amb la trama corresponent, no obstant s'indica i es delimita la seva àrea de protecció pel que fa palès la manca de la trama corresponent per a aquest equipament. En concret s'esmena l'errada material que afecta al plànol següent:

o.1 Ordenació del Sòl no Urbanitzable (Ivorra)

Bellaguarda

De la mateixa manera que a Ciutadilla i Ivorra en el plànol o1 d'ordenació del SNU de Bellaguarda manca la delimitació de l'equipament en SNU (E6 Cementiri) amb la trama corresponent, no obstant s'indica i es delimita la seva àrea de protecció. En concret el plànol que delimita aquest àmbit és:

o.1.2 Ordenació del Sòl no Urbanitzable (Bellaguarda)

Vilanova de Meià

D'acord amb l'observació de l'Ajuntament i recuperada la documentació original de l'Estudi d'inundabilitat del riu Boix al municipi de Vilanova de Meià, elaborat el Novembre de 2004 per l'ICC amb codi ICC/AR – 072 -04 es completa la documentació aprovada definitivament de les Normes, en concret:

Annex: Estudi d'inundabilitat (Vilanova de Meià)

Així, i amb la voluntat d'esmenar aquestes errades materials detectades, el present document de correcció d'errada aporta els plànols i annex que s'han detallat, un cop grafiat i esmenats els errors que afecten als municipis esmentats de la documentació executiva de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis de Ponent".