



CU: 9

Expedient:2015 / 056752 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 12 d'abril de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, modificació traçat i amplada d'un tram del carrer Corbera d'Ebre, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

En sessió 04/06/2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acordà:

"-1 Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, modificació traçat i amplada d'un tram del carrer Corbera d'Ebre, de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1. Cal obtenir l'informe favorable de l'oficina de Medi Ambient, sobre l'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- 2. Cal resoldre adequadament el traçat final del carrer Corbera d'Ebre, fins la rotonda prevista en les NSP.*
- 3. Cal justificar el compliment dels articles 99 i 100 del TRLUC.*
- 4. Cal incorporar el nou traçat en el plànol d'ordenació núm. 3 i en el plànol de classificació del sòl de les NSP.*
- 5. Cal acreditar que el document vingui subscrit per un tècnic competent per formular documents de planejament urbanístic.*

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament."

En data 18 de febrer de 2016, l'Ajuntament de Gandesa ens tramet el Text refós de la Modificació de referència verificat pel Ple municipal 28 d'octubre de 2015.

El Text refós dóna compliment a les prescripcions de l'acord de la CTUTE de 4 de juny de 2015 de la manera següent:



Pel que fa a la prescripció 1, consta la Resolució d'1 d'abril de 2016 del Director dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual es determina que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

Pel que fa a la prescripció 2, en els plànols d'ordenació manca per resoldre el traçat final del carrer Corbera d'Ebre. Així, **cal completar el plànol d'ordenació amb el traçat indicatiu de prolongació del carrer Corbera d'Ebre fins connectar amb la rotonda prevista en les NSP. Per tant, es manté la prescripció de manera que cal resoldre adequadament el traçat final del carrer Corbera d'Ebre, fins la rotonda prevista en les NSP.**

Pel que fa a la prescripció 3, en relació al compliment dels articles 99 i 100 del TRLUC, la Modificació no comporta cap increment del sostre ni de la densitat de l'ús residencial ni la intensitat dels usos ni tampoc una transformació dels usos atès que en els sòls classificats de sòl urbà es mantenen de forma global les qualificacions d'ús residencial i de sistema viari i en tot cas únicament es transforma l'ús dels 184m² de sòl no urbanitzable que es classifiquen. En concret, la Modificació puntual suposa una disminució de sistema viari d'uns 1.037m² que passen a sòl privat i alhora una disminució de l'aprofitament perquè es passa d'un sostre potencial d'uns 9.301m²st a 7.398m²st.

Quant a la disminució de sistema viari, s'aporta un petit estudi de mobilitat on es justifica el nou traçat viari per tal de disminuir el trànsit del carrer Vilalba on hi ha les escoles.

Pel que fa a la prescripció 4, s'aporta un plànol d'ordenació sobre la base de les NSP però manca el plànol de classificació del sòl sobre la base de les NSP. Per tant, **cal completar la documentació amb el plànol de classificació del sòl sobre la base de les NSP.**

Pel que fa a la prescripció 5, el Text refós ha estat redactat per l'arquitecte Xavier Rollan Besalduch.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1. Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, modificació traçat i amplada d'un tram del carrer Corbera d'Ebre, de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb les incorporacions d'ofici següents:



1.1- S'inclou en el plànol d'ordenació de forma indicativa la connexió entre el traçata final del C/ Corbera d'Ebre i la rotonda prevista per les Normes, segons plànol annex.

1.2.- Es modifica el plànol de classificació del sòl de les NSP amb el nou límit del sòl urbà.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre
Servei Territorial d'Urbanisme de les
Terres de l'Ebre
Teresa Carbó Espuny